

# Kouvola p.010 585 5270

## KERROSTALOT

**Keskusta 41 m<sup>2</sup>**  
2h,kk,kph/wc. Sijoitukseen tai omaan käyttöön. Hyvällä paikalla ja vuokralainen valmiina. Hp. 59.000€ **Es. 12.15-12.45** Kivimiehenkatu 4 B p.050 4200 275 **464698**

**Käpylä 45,5 m<sup>2</sup>**



2h,kk,s,wc,p. Siisti pintaremontoitu saunallinen avara koti lähellä keskustan palveluita. Heti vapaa. Hp 75.000 € **ENSIESITTELY 13-13.30** Väinöläntie 10 B p.050 4200 274 **465417**

**Keskusta 50 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,vh Keskustassa hissitalon 3 krs. peruskuntainen mukava koti. Mh.78.622€ Vo.378€ **Es. 13.40-14** Kouvolankatu 21 as 14 p.050 4200 274 **464638**

**Ravikylä 57 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph/wc,vh. Hyvällä paikalla -08 remontoitu siisti kaksio. Käytännöllinen pohjaratkaisu ja riittävästi säilytystilaa. Hp. 66.000€ **Es. 12.45-13.15** Kyllikintie 4 as 22 p.050 4200 276 **464563**

**Lehtomäki 59 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,p Valoisa läpätalon 2. krs edullinen koti. Tilava kph ja parveke. Palvelut lähellä. Mh. 47.234€ Vo. 676€ **Es. 12.45-13.05** Haukitie 7 C p.050 4200 273 **465308**

**Kaunisnurmi 66 m<sup>2</sup>**  
4h, k, kph, p. Halutulla rauhallisella alueella sijaitseva siisti koti, jossa mm. Keittiön kaapistoja ja kylpyhuone remontoitu. Hp.86.000€ **Es. 14.10-14.30** Eräpolku 7 B p.050 4200 274 **465102**

**Lehtomäki 67 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,p Edullisesti omaan kotiin. Valoisa läpätalon asunto. Tilava parveke. Kannattaa katsoa! Mh. 55.706€ Vo. 794€ **Es. 13.10-13.30** Haukitie 7 B p.050 4200 273 **465128**

**Eskolanmäki 79,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,lasitettu parv. muuttovalmis koti hyvin hoidetun talon 6.krs. Parveke avautuu länteen. Mh. 79.800€ Vo. 3.141€ **Es. 14.20-14.45** Tolkkilankatu 1 A 24 p.050 4200 273 **462507**

**Eskolanmäki 79,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,Valoisa läpätalon remontoitu koti hyvin hoidetun talon 3.krs. Parveke avautuu länteen. Mh. 75.943€ Vo. 3.047€ **Es. 14.50-15.15** Tolkkilankatu 1 A 12 p.050 4200 273 **464887**

## RIVITALOT

**Ksnk Rantakulma 61 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,s,valokateettu terassi, autokatos. 2010 valmistunut erittäin viihtyisä koti lähellä keskustan palveluja. Hp. 143.000€ **Es. 12-12.30** Luhanmaantie 2 D p.050 4200 273 **464597**

**Kouvola Vahtero 77,5 m<sup>2</sup>**



3h,k,s,kph,vh,wc,autotalli,varasto. Kauniisti ja toimivaksi 2008 remontoitu koti hyvällä alueella. Mh. 127.071€ Vo.5929€ **ENSIESITTELY 13-13.30** Pappikallionkatu 2 B p.050 4200 275 **465505**

**Kouvola Vahtero 78,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,s,kph/khh,vh,wc,varasto. Hyväkuntoinen toimivapohjainen koti hyvällä alueella. Huoletonna asumista 1989 valmistuneessa talossa. Mh. 122.932€ Vo. 1068€ **Es. 13.30-14** Pappikallionkatu 6 F p.050 4200 275 **464972**

**Käpylä 85 m<sup>2</sup>**  
3h,k,wc,vh,kph,s,pak. Valoisa ja viihtyisä koti erit. hyvällä paikalla. 2krs.Muuttovalmis koti! Mh.129.500€ **Es. 14.15-14.45** Kangaskatu 10 F p.050 4200 275 **463742**

**Kouvola Rekola 120 m<sup>2</sup>**



4h,k,2vh,2wc,kph,s,p,terassi,autotalli. Valoisa, tilava koti suosituilla alueella. Kettiörem. -08. Hp. 146.000€ **Es. 13.40-14.10** Haminantie 29 p.050 4200 273 **463941**

**Koria 141 m<sup>2</sup>**  
5h,k,vh,tkh,s,2wc,työhuone,autokatos. Remontoitu koti maaseudun rauhassa, takapihalla aukeaa hieno marjamentsä. Hp. 119.000€ **Es. 14.50-15.20** Pärnäojantie 374 B p.050 4200 274 **463703**

**Koria 158 m<sup>2</sup>**  
5h,k,vh,tkh,s,kph,khh,wc,autotalli. Tilava remontoitu koti kahdessa tasossa, keittiössä leivinuuni. Takapihalla katettu terassi. Hp. 129.500€ **Es. 14.50-15.20** Pärnäojantie 374 A p.050 4200 274 **464135**

## OMAKOTITALOT

**Inkeroinen 124/191 m<sup>2</sup>**  
3mh,oh,k,khh,kph,s,vh,at,työhuone Vaihtoehto uudelle -05 rakennettu siisti koti metsikön reunassa, takapihalla sähköistetty ”pihamökki”. Hp.229.000€ **Es. 16-16.20** Pilkkatie 23 p.050 4200 274 **464218**

**Ravikylä 129/161 m<sup>2</sup>**  
5h,k,s,kph,2wc,autotalli,piharakennus Remontoitu ja laajennettu kodikas talo varavalla takalla ja leivinuunilla. Hp. 169.000€ **Es. 11.50-12.20** Kustaankatu 1 p.050 4200 274 **463646**

**Käpylä 129/157 m<sup>2</sup>**  
4h,k,työ,kuh,2wc,vh,kph,s,at/piharakennus Hyvin pidetty avara koti Käpylässä, jossa mm. putket remontoitu. Piharak. työ/harraste käyttöön. Hp. 228.000€ **Es. 12.30-12.50** Palomäenkatu 53 p.050 4200 274 **464933**

**Valkeala Hurmanmäki 154/170 m<sup>2</sup>**  
4mh,oh,k,rt,khh,kph,s,2wc,taloussrak. Viihtyisällä alueella tilava koti isommallekin perheelle. Runsaasti säilytystilaa ja 41/68m<sup>2</sup> talousrakennus. Hp. 219.000€ **Es. 13.30-14** Hurmanmäentie 12 p.050 4200 276 **465018**

## Täyden palvelun Habita.



### Sovi maksuton arviokäynti!

Soita **010 5855 010** tai läheta tekstiviesti **ARVIO** numeroon **16141**, niin otamme pikaisesti yhteyttä.

Tutustu Habitan laajaan valtakunnalliseen palvelutarjontaan, Habita Vuokrauspalvelu, Habita Toimitilat, yhteistyökumppanien tarjoamat asiakasedut ja asunnot ulkomailta.

Katso myös muut esittelymme netistä [www.habita.fi](http://www.habita.fi)

**habita**

Jo 23 vuotta parempia asutokauppoja

# Kotka p.010 585 5540

## KERROSTALOT

**Hamina, Husula 60,5 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph. Ensimmäisen kerroksen heti vapaa hyväpohjainen kaksio. Tilavat olohuone ja makuuhuone, runsaasti säilytystilaa. Kauppa, koulu ja päiväkotit läheisyydessä. Hp 55.000 € **Es. 12-12.30** Joukahaisentie 21 B p. 050 4200 775 **463932**

**Karhuvuori 61,5 m<sup>2</sup>**



2h,k. Siistikuntoinen heti vapaa toisen kerroksen kaksio omaksi tai sijoitukseen. Karhuvuoren palvelut lähellä. Hp 49000 € **ENSIESITTELY 14-14.45** Velhontie 8 A p.050 4200 775 **465531**

**Kotkansaari 70 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,s,p. Hyvällä pohjaratkaisulla toteutetut keskustakolmio parvekkeella ja omalla saunalla. Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Hp. 125.500 € **Es 12.30-13** Ruotsinsalmenkatu 1. p.050 4200 771 **464789**

**Hovila 70,5 m<sup>2</sup>**



3h,k,kph. Siistikuntoinen ensimmäisen kerroksen läpätalon huoneisto. Edullisesti tilavat neliot palvelujen läheisyydessä. Hp 65.000 € **ENSIESITTELY 13-13.45** Lulkkarinkatu 13 C p.050 4200 775 **465497**

**Kotkansaari 80 m<sup>2</sup>**



2h,avok,kph/s. Upea, tyylikäs citykaksio Sibeliuksen vieressä, ylimässä kerroksessa. Saunallisessa asunnossa tehty remontti hyvällä maulla. Hp. 179.950 € **ENSIESITTELY 14-14.45** Kirkkokatu 20 C. p.050 4200 773 **465287**

# Karhula 81 m<sup>2</sup>



4h,k, kph, vh,p. Ylimmän kerroksen siistikuntoinen kolmen makuuhuoneen asunto. Mahdollisuus rakentaa sauna ja lunastaa autotalliosake. Hp 109.900 € **ENSIESITTELY 13-13.45** Karhulantie 63 p.050 4200 773 **465390**

**Kotkansaari 103,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,Valoisa, muunneltavissa oleva kerrostalon päätyasunto. Toimiva takka, lasitettu parveke. Upea, koko asunnon levyinen oh/rt. Hp 149.500 € **Es. 14.50-15.20** Eteläpuistokatu 7 A p.050 4200 773 **465237**

## RIVITALOT

**Aittakorpi 78 m<sup>2</sup>**



3h,k,kph/s,vh,wc. Hyväpohjainen, peruskuntainen rivitalokolmio. Metsikköön rajoittuva suojaisa pih. Koulut ja päiväkotit lähellä. Hp 109.900 € **Es. 12.20-12.50** Riippakkoiventie 14 H 27 p.050 4200 773 **465288**

**Hovinsaari 83,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph/s, autokatos. Siisti rivitalon päätyhuoneisto meren läheisyydessä. Rak.v.-05 Hp. 179.000 € **Es. 13.10-13.40** Huvipurrentie 5 A.050 4200 771 **460455**

**Mussalo 80,0 m<sup>2</sup>**  
3h, k, kph/s, wc. Hyväkuntoinen, hyväpohjainen paritalo. Suojaisa, iso pih, autokatos. Kauppa, päiväkotit ja alakoulu lähellä. Hp 139.800 € **Es. 11.40 -12.10** Saarinkotie 9 p.050 4200773 **464466**

## OMAKOTITALOT

**Sunila 110/148 m<sup>2</sup>**  
5h,k kph,wc,s. Hyvällä pohjaratkaisulla oleva omakotitalo rauhallisella asuinalueella. Neljän makuuhuoneen muunneltavissa oleva perheasunto. Läheisyydessä päiväkotit, alakoulu, ja kauppa. Hp 162.000€ **Es 14-14.30** Tupakatu 11 p.050 4200 771 **4639393**

**Kouvolan Habita Oy LKV** Puh: 010 585 5270 Kouvolakatu 22, 45100 Kouvola. Fax. 010 585 5271, kouvola@habita.fi

**Kotkan Habita Oy LKV** Puh: 010 585 5540 Keskuskatu 5, 48100 Kotka. Fax. 010 585 5541, kotka@habita.fi

Aija Huomo, LKV p.050 4200 277 Matti Kukanaho p.050 4200 273 Jukka Pietikäinen p.050 4200 275 Tomi Huusari p.050 4200 276 Mika Kaleton p.050 4200 274 Tom Lindfors, LKV p.050 4200 060 Kristian Lindfors p.050 4200 065 Tiina Lustig, LKV p.050 4200 770 Terho Kiri p.050 4200 771 Marjut Kilpi p.050 4200 773 Maija Temmes p.050 4200 775

**Välityspalkkio: huoneistot 4,23% ja kiinteistöt 4,92% sis. alv 23%, minimi 2460-3030€ sis alv 23% + asiakirjakulut. Puheluhinnat kotimaan kiinteän verkon liittymistä: 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min (alv 23 %) ja kotimaan matkapuhelimesta: 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min (alv 23 %)**