

# Huoneistokeskus

KOUVOLA | Keskkatu 12, puh. 0207 80 2600

KUUSANKOSKI | Kymenlaaksonkatu 2 B, 2. krs, puh. 0207 80 2620

**Esittelemme**  
sunnuntaina 25.7.2010

## KOUVOLA, RAVIKYLÄ, OKT



Ravikylä-Lehtomäen rajalla, luonnonsuojelualueen viressä 1951 valm. 2007 jälkeen peruskorjattu ja laajennettu talo omalla n. 1198 m²:n osittaisella rinnetontilla. 5 h, k, s 109/147 m². Erillinen ulkorakennus, jossa mm. sauna, liiteri ja varasto. Mh. 173.000 €. Suurensuonkatu 16. Esittely 25.7.2010, 16.30-17.00/Koutajoki. 7061940

## KOUVOLA, SARKOLA, OKT

Erinomaisella paikalla kävelymatkan päässä keskustasta omalla n. 951 m²:n tontilla 1947 rakennettu omakotitalo, joka laajennettu ja peruskorjattu 2005. Alak. 2 h, k, wc, kodinhoitoh., saunaoasasto. Yläkerr. 2 huonetta. Erillinen ulkorakennus, jossa mm. saunaoasasto, puuliiteri ym. Alakerran lattiat uusittu 2010 kokonaan. Mh. 154.000 €. Tähkäpääntie 14. Esittely 25.7.2010, 15.00-15.30/Koutajoki. 7028567

## KOUVOLA, KÄPYLÄ, OKT



Idyllinen 1926 valm. hirsirunkoinen talo Käpylässä omalla 1037 m² puutarhatontilla. Alak. k, rh, oh, et, kuisti, yläk. 2 mh, työttilä, aula ja saunatilat sekä parveke, 119/158 m². Lisäksi erillinen vanha talusrakennus. Kuntotarkastus on tehty. Mh. 140.000 €. Kulmakatu 6. Esittely 25.7.2010, 15.45-16.15/Koutajoki. 7035183

## KOUVOLA, PAPPILANPELTO, OKT



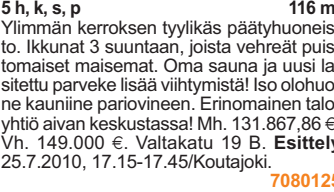
Kuusankosken keskustan tuntumassa joki-maisemissa 1960 valm. valk. puutalo omalla 816 m² tontilla. 1 mh, k, oh, wc/suihku, s, psh, varastotilaa, 65/76 m². Mm. ulkovaunu, katto ja ikkunat uusittu. Puuoliesi keittiössä ja mukava kuisti joelle päin. Mh. 109.000 €. Kaartitie 12. Esittely 25.7.2010, 18.00-18.30/Koutajoki. 7068763

## KOUVOLA, NIINISTÖ, RT



Hyvällä maulla erinomaisesti remontoitu rivikoti. Tilat yhdessä tasossa. Valm. 1989. Maakaasulämmitys. Iso hyvinhoidettu puutarhapiha. Autotalli kuuluu kauppahintaan. Harvinaisuus! Mh. 158.000 €. Niinistöntie 5 C. Esiesittely 25.7.2010, 15.00-15.30/Rämä. 7040760

## KOUVOLA, KUUSANKOSKI, KT



Ylimmän kerroksen tyylikäs päätyhuoneisto. Ikkunat 3 suuntaan, joista vehreät puistomaiset maisemat. Oma sauna ja uusi lasitettu parveke lisää viihtymistä! Iso olohuone kauniine seinustineen. Erinomainen taloyhtiö aivan keskustassa! Mh. 131.867,86 €. Vh. 149.000 €. Valtakatu 19 B. Esittely 25.7.2010, 17.15-17.45/Koutajoki. 7080125

## KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT

2h, k, p, kph, vh 57 m²  
Valoisa huoneisto, kaikki ikkunat länteen. Vaalea keittiö on uusittu muutama vuosi sitten. 1972 rakennetussa yhtiössä on julkisivu ja ikkunat uusittu. Mh. 58.000 €. Jukolantie 3 B. Esittely 25.7.2010, 18.15-18.45/Rämä. 7022137

## KOUVOLA, KESKUSTA, KT

2h, kk, s 45,5 m²  
Mukava pikku-koti lasitetulla maantasaparkkeilla. 1982 rakennetussa viihtyisässä kerrostalossa keskustan palvelujen tuntumassa. Mh. 71.500 €. Kotikuja 5 A. Esittely 25.7.2010, 16.00-16.30/Rämä. 7004641

## KOUVOLA, KOTKANKALLIO, KT



Uutta vastaava kaksio keskustan tuntumassa yhtiö rakennettu 2007. Ikkunat etelään. Valoisa ja avara huoneisto vapautuu nopeasti. Mh. 122.500 €. Tikankatu 1. Esiesittely 25.7.2010, 16.45-17.15/Rämä. 7030054

## KOUVOLA, KUUSANKOSKI, KT



Erittäin siisti koti v. 1989 valm. hissitalon ylimmässä kerroksessa. Iso lasitettu parveke länteen, jolta mukavat maisemat. Myös autotalli ostettavissa. Tilaisuus! Mh. 68.000 €. Kinoraitti 1. Esiesittely 26.7.2010, 16.45-17.15/Rämä. 7049184

## KOUVOLA, KESKUSTA, KT

2h, kk, kph ja p 42 m²  
Nopeasti vapautuva koti loistavalla paikalla. Tehokoti. 3. ylin kerros. Uusittu keittiö ja pesutilat. Parveke länteen. Mh. 61.000 €. Vh. 63.100 e. Valimontie 21-23 D. Esittely 25.7.2010, 17.30-18.00/Rämä. 7063511

**Esittelemme**  
maanantaina 26.7.2010

## KOUVOLA, JOKELA, OKT



Toimiva 2003 valm. ilmeikas talo, jossa tilavat olohuone, k/rt avointa yhtenäistä tilaa. Th/ph, s, khh, vh, wc ja yläkerrassa aula, 3 mh wc/kh, p, as.pa 158 m². Erillinen autotalli/katos ja varastorakennus. Maakaasulämmitys, varaavatakatka, ilmalämpöpumppu ja koneellinen ilmanvaihto. Oma 1.419 m² tontti, joki lähellä. Mh. 279.000 €. Autiotie 6. Esiesittely 26.7.2010, 16.45-17.15/Kytömäki. 7079411

## KOUVOLA, KOTIHARJU, OKT



Kävelyetäisyydellä Kuusankosken keskustasta upealla hyvinhoidetulla 1164 m²:n omalla kulmatontilla v. 1983 valmistunut tiiliverhottu talo. 4 h, k, saunaoasasto, kerrosala n. 95 m². Autotalli ja varasto. Mh. 128.000 €. Kotipolku 24. Esiesittely 26.7.2010, 17.00-17.30/Koponen. 7083865

## KOUVOLA, RAUHANHARJU, RT

4h, k, s, p 99 m²  
Kuusankoskella mittavasti remontoitu taloyhtiö jokimaisemissa, mm. julkisivu- ja putkiremontti tehty. Remontoi lästä mieleisesi koti. Kaunis piha, katettu terassi. Autokatos. Mh. 98.894,90 €. Vh. 104.000 €. Rauhanvirrantie 7 D. Esittely 26.7.2010, 17.00-17.30/Sopanen. 7049526

## KOUVOLA, KOTKANKALLIO, RT

3h, k, aula, s, psh, 2 wc, vh, p 88 m²  
Nuorekas vapaa -90 valm. talon kolmessa tasossa oleva huoneisto. Ilmavuotta antaa ylösvedetty katto ja valoisuutta isot ikkunat länteen. Tilava parveke ja suojaisa piha. Mh. 169.000 €. Ratavartiantie 1 A 5. Esittely 26.7.2010, 17.30-18.00/Kytömäki. 7064362

## KOUVOLA, JAALA, RT

2h, k, khh, s, vh, lasiterassi 60 m²  
Hyväkuntoinen huoneisto varustettuna kodinhoitohuoneella, erillisellä wc:llä sekä lasiterassilla v. 1992 rak. taloyhtiössä. Tunnelmaa tuo varaavatakatka olohuoneessa. Tilava ulkoverasto sisäänkäynnin viressä. Mh. 56.000 €. Kukkuraistentie 2 B. Esittely 26.7.2010, 17.00-17.30/Westersund. 7001201

## KOUVOLA, KESKUSTA, KT



Valoisa, hyväkuntoinen läpitalon päätyhuoneisto, josta kauniit ja avarat näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Käytännöllinen ja perheelle sopiva pohjaratkaisu, valoisa olohuone, jossa takka. Lasitettu parveke länteen. Mh. 118.000 €. Vh. 144.000 €. Kalevankatu 6. Esittely 26.7.2010, 18.30-19.00/Koponen. 7084181

## KOUVOLA, MAUNUKSELA, KT

3h, k, p 75 m²  
Peruskuntoinen huoneisto Kuusankosken keskustassa. Eteläparveke. Parkettilattiat. Heti vapaa. Mh. 60.675,89 €. Vh. 64.900 €. Kuntalantie 3 A. Esittely 26.7.2010, 18.00-18.30/Westersund. 7045268

## KOUVOLA, KÄPYLÄ, Pienkerrostalo

3h, k, wc, s ja p 67 m²  
Hyvin remontoitu v. 1985 valm. luhtitalokoti hyvällä paikalla. Iso parveke, uusittu keittiö ja pesutilat. Edullinen kaukolämpö. Hyvä varustetaso. Mh. 118.000 €. Kangaskatu 6 A. Esittely 26.7.2010, 17.45-18.15/Rämä. 7070751

## KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT

2h, k 55,5 m²  
Hetä vapaa hissitalon ylimmän kerroksen huoneisto upein näkymien. Keittiö uusittu. Tilavat huoneet. Lasitettu parveke. Mh. 64.398 €. Vh. 69.500 €. Neulastie 1. Esittely 26.7.2010, 18.30-19.00/Rämä. 7048344

## KOUVOLA, PALOKANGAS, KT



Hissitalon ylimmän kerroksen valoisa siistikuntoinen kulmahuoneisto. Taloyhtiössä tehty mittavat remontit mm. julkisivu, ikkunat, käyttövesiputket ym. Mh. 59.000 €. Vh. 75.000 €. Neulastie 8. Esittely 26.7.2010, 17.45-18.15/Koponen. 7094117

## KOUVOLA, VOIKKAA, KT

2h, k, kh, p 50 m²  
Viehättävän taloyhtiön vaaleasävyinen remontoitu koti 1. krs (ei rappuja). Iso lasitettu parveke. Mh. 45.000 €. Hirveläntie 11 A. Esittely 26.7.2010, 17.45-18.15/Sopanen. 7087218

**Esittelemme**  
tiistaina 27.7.2010

## KOUVOLA, TAMMIRANTA, OKT



Koriolla ihanteellinen paikka asua lähellä jokea. 1965 rakennettu tiilitalo, jossa tilaa 4 h, k, s, psh, at, pa n. 90/162 m². Iso oma tontti 2050 m². Mh. 119.000 €. Tammikaari 5. Esiesittely 27.7.2010, 17.45-18.30/Rämä. 7066365

## KOUVOLA, KÄPYLÄ, RT

4h, k, s, ak+var 112 m²  
Kahdessa kerroksessa -89 valm. rivitalo-huoneisto viihtyisässä Käpylässä. Iso lasitettu parveke ja oma piha-alue länteen. Autokatos ja varasto. Mh. 182.000 €. Käpyläntie 31 X. Esittely 27.7.2010, 17.30-18.00/Kytömäki. 7061446

## KOUVOLA, KESKUSTA, RT

5h, k, kh, saunaoas, at 99 m²  
Erinomaisella sijainnilla keskustassa tilava huoneisto jossa mm. keittiö uudistettu, olohuone avotakka. Alakerrassa oma saunaoasasto. Autotalli. Mh. 168.000 €. Urheilijankuja 2 A 3. Esittely 27.7.2010, 16.45-17.15/Kytömäki. 7041103

## KOUVOLA, KESKUSTA, KT

3h, k, s, p 73 m²  
Uutta vastaava, kauniisti myyjän stailaamat huolella valitut tapetit ja kaapistojen pinnat. Valoisa kulmahuoneisto, jossa kaupungin äänet unohtuvat. Reilunkokoisella lasitetulla aurinkoparvekkeella voi katsella kaupungin vilskettä omassa rauhassa. Mh. 212.000 €. Asemakatu 2a A. Esittely 27.7.2010, 17.00-17.30/Rämä. 7057491

**Sovitaan esittely**

## KOUVOLA, VATAJANPUISTO, OKT



Tilaa suuremmallekin perheelle kahdessa tasossa. 6 mh, oh, k, saunaoasasto. Autotalli ja varasto. As.pa n. 225 m², kok.pa n. 252 m². Avarat, valoisat ja hyväkuntoiset tilat. Valmistunut 2002. Tutustumisen arvoinen. Mh. 285.000 €. Koivupihä 2. 7020735

## KOUVOLA, KAUNISNURMI, OKT

Hyvällä sijainnilla 1406 m² upealla puutarhatontilla -56 valm. jyrkellä rapattu aumakaton tontilla. 4-5 h, k, kph, et ja kellarik. sauna-, varasto ja kellaritiloja, 91/132 m² kok.ala 300 m². Lämmin autotalli. Kaukolämpö. Mh. 200.000 €. Pajaraitti 4. 7094681

## KOUVOLA, TORNIONMÄKI, OKT

Mielenkiintoinen v. 1949 valm. talo, jossa asuintasossa 3 h, k, kph ja erillisellä sisäänkäynnillä 1 h. Yläkerrassa 2 kpl 1 h+k. Kellarikerroksessa saunatilat ja varastotilaa. Erillinen ulkorakennus 9,5 x 14 m, jossa sauna, varasto ja iso autotalli. Huoneistoala 135 m² ja kerrosala 230 m². Oma tontti n. 1290 m². Mh. 179.000 €. Ketotie 18. 7001912

## KOUVOLA, SARKOLA, OKT



V. 1959 valm. 1,5-kerroksinen ok-talo omalla n. 994 m²:n hyvinhoidetulla kulmatontilla. 4 h, k, wc, kph, khh ja s. Hstoala n. 89 m² ja kokonaisala n. 166 m². Hyvin pidetty talo loistopaikalla! Mh. 156.000 €. Kulkilaskuja 2. 7016094

## KOUVOLA, JAALA, OKT

Tämä on nähtävät! 1982 valm. ja 2004 jälkeen remontoitu upea talo omalla 4430 m² tontilla. Kaunis piha istutuksineen ja portteineen. 3mh, oh, k, s, ph, khh, 2wc, 2 parveketta ja terassi; 145m². Hella ja takka. Uusi jätevesijärj. tehty. Remontoitu lisärakennus; at, työhuone ja vierasaita. Mh. 174.000 €. Rautkoskentie 5. 7006445

## KOUVOLA, KELTAKANGAS, OKT

Vuonna 1956 valmistunut 1,5 kerroksinen talo, jossa alakerrassa 2 h, k, wc, yläkerrassa 2 huonetta, wc ja alkovi. Kellarikerros, jossa khh, psh ja sauna sekä varastotiloja, as.pa 72 m². Omalla n. 1367 m²:n tontilla. Loistavassa kunnossa! Mh. 126.000 €. Viskarintie 2 b. 7097748

## KOUVOLA, VOIKKAA, OKT

Kodikas vanha n. 1890 valm. hirsitalo 1270 m² puutarhatontilla. Tupakeittiö, alkovi ja kh/wc n. 40 m². 1990 luvulla rakennettu aittarakennus, jossa 1 huone, autotalli ja varasto. -80 luvulla tehty saunarakennus. Mh. 64.000 €. Sammonkaari 4. 7026085

## KOUVOLA, RAVIKYLÄ, KT

2h, k, kph, p 57 m²  
Avara kaksio rauhallisessa ympäristössä kävelyetäisyyden päässä keskustan palveluista. Erinomaisessa taloyhtiössä hyvät yleiset tilat. Vuokrattu 560 €/kk. Mh. 67.300,28 €. Vh. 67.500 €. Kyllikintie 6. 7066442

## KANNUSKOSKI, Vapaa-ajan asunto



Vapaa-ajan asunto ympärivuotiseen käyttöön. Tilava mukavuuksilla varustettu "puutalo" lopputark. 1993, as.pa yli 90 m². Lisäksi hirsinen n. 25 m² saunarak, kesäkeittiö, 77 m²:n var/autotallirak, laavu, puuliiteri ja kaksi puuceetä sisäsvessan lisäksi. Tontti n. 3150 m². Hyvä ranta avautuu kaakkoon, kestopäälystetie perille. Mh. 308.000 €. Saunamäki. Tied. 0400 653029. 7051126

## LAHNASALO, Vapaa-ajan asunto



Saimaan rannalla Ristiinan Lahnasalossa loivasti etelään laskevalla mäntypuustoisella n. 2200 m² rinnetontilla v. 1971 valm. kesämökki n. 32 m², aitta sekä v. 1993 valm. rantasauna. Hyvä tie perille, sähköt. Rantaviivaa n. 60 m. Kaunis maisema. Mh. 165.000 €. Rosmotaipaleentie 120. Tied. 0400 481573. 7050988

## VOIKOSKI, Vapaa-ajan asunto



Tässä aivan ihastuttava huvila & huussi ison kalaisen vesistön Sarkajärven Mustikkasaarella v. 1961 valm. ja remontoitu 2000-luvulla 25 m²/31 m². Varusteina mm. sähköt. Tontti 2.000 m². Mh. 67.000 €. Mustikkasaari. Tied. 0400 653030. 7019569

## KOUVOLA, HILLOSENSALMI, Vapaa-ajan asunto



Ihana "mummunmökki" Hillosensalmella. Punainen 38 m² tupa omalla 2500 m² tontilla, jossa lisäksi sauna, aitta ja autotalli. Kuivanmaan mökki, jolla rantaoikeus Vuohijärveen, laituriin mökinpistä matkaa vain n. 300 m. Mh. 59.000 €. Petäjäniementie 10. Tied. 040 5093843. 7055825



Vähimmäispalkkio 2.000 € + alv. 23 % = 2.460 €. Välityspalkkio 4,92 % (4 % + alv. 23 %) velattomasta hinnasta.

Puheluhinnat 0207-alkuisiin numeroihin lankapuhelimesta 0,0828 euroa/puhelu + 0,07 euroa/min ja matkapuhelimesta 0,0828 euroa/puhelu + 0,17 euroa/min (alv 23 %).