





ESITTELEMME SUNNUNTAINA


Kouvola, Torniomäki kt 48 m²
 2h, kk, p. Käytännöllinen kokonaisuus, jossa iso olohuone sekä keittokomero, jonne mahtuu pöytä. Asunto on vapaa, joten muuttamaan pääset heti. Asunto maan tasossa, ei noustavia portaita. Velaton lähtöhinta 47.500 € Torniomäentie 19 A 1 Es. su. 12.45-13.15 / Häkämies 272986



Kouvola Torniomäki rt 81 m²
 3h, k, s. Tilat yhdessä tasossa. Kaikki pinnat uusittu 2009-2011. Saunaosasto remontoitu tyylikäiksi ja toimivaksi -07. Taloyhtiössä remontoitu mm. käyttövesiputket, ikkunat, ovet. Maakaasulämmitys. Sijaitsee halutulla alueella päättyvän tien päässä. Velaton lähtöhinta 121.500 €. Kotatie 5 F Es. su. 12.00-12.30 / Häkämies 267981

Kouvola Eskolanmäki kt 58,5 m²
 2h, k,p. Valoisa, avara ja parvekkeellinen kulmahuoneisto 4. kerroksessa Eskolanmäessä, josta esteetön näköala yli Sarkolan. Taloyhtiössä tehty mm. hissi-remontti. Kunnosta tästä koti itsellesi pienellä pintaremontilla. Velaton lähtöhinta 41.000 € Tolkkilankatu 3 A 14 Es. su. 13.30-14.00 / Häkämies 269629



Kouvola Eskolanmäki kt 59,5 m²
 Eskolanmäen ytimessä siistikuntoinen viidennen kerroksen läpätalon huoneisto hissillisessä v. 1979 rakennetussa taloyhtiössä. Lasitettu parveke itään. Asunto on heti vapaa. Velaton lähtöhinta 43.000 €. Sippolankatu 6 A 17 Es. su. 12.45-13.15 / Hurmalainen 271130




Kouvola Kellomäki pt 100 m²
 4h, k, s. Lämminhenkinen, hyväkuntoinen paritalo huoneisto tilavalla puistomaisella tontilla kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Valoisa koti, jossa edullista asua. Tule tutustumaan. Näitä harvoin tarjolla. Mh 199.500 € Hinkimäentie 13 A Es. su. 13.30-14.00 / Hurmalainen 261724

Kouvola Myllykoski okt 80 m²
 4h, k, wc. Peruskuntoinen v. 1949 rak. omakotitalo, omalla 1117 m² tontilla. Kunnallistekniikka on. Hyvä sijainti. Koulu, päiväkotia ja muut palvelut lähellä. Tästä perustalo pieneen hintaan remontitaitoiselle. Mh. 49.500 €. Yrjöntie 39 Es. su. 14.00-14.30 / Kokkonen 270644



Kouvola Kasarminmäki kt 63,0 m²
 3h, kk, s, uusi, ensimmäisen kerroksen asunto turvallisessa ja leppoisassa asuinympäristössä. Ei portaita. Korkeatasoiset sisustusmateriaalit. Täyttää hyvin myös senioriasumisen vaatimukset. Nyt näet huoneiston kalustettuna, tervetuloa! Mh 98.625 € Vh 178.290 € Pääportinraitit 8 as 2 Es. su. 14.30-15.00 / Häkämies 237584

Kouvola Kuusankoski Aurinkorinne okt 104 m²
 4h, k, s, khh, 2 wc. V. 1989 rakennettu, yksitasoinen lautaverhoiltu ok-talo suosittu asuinalueella. Talossa tehty paljon remonttia, mm. keittiö 2008. Sauna, kph, khh ja wc remontoitu v. 2011. Vараava takka ja ilmalämpöpumppu pitävät lämmityskustannukset kohtuullisina. Lämmin autotalli ja paljon varastoitua. Velaton lähtöhinta 155.000 € Loistekuja 3 Ensies. su. 15.00-15.30 / Kokkonen 274219



Kouvola Kuusankoski Härkämäki okt 120 m²
 4h, k, s. Lautaverhottu v. 1952 rak. tilava ok-talo kahdessa kerroksessa. Kellarissa lisäksi sauna ja kylpyhuone. Putket ja sähköt uusittu. Keittiö remontoitu v. 2005. Oma 1140 m² tontti, jossa paljon istutuksia. Mh 136.000 €. Louhentie 17 Es. su. 14.30-15.00 / Hurmalainen 258451



Kouvola Anjala Haukioja okt 125 m²
 3h, k, takkah, saunaosasto. Kaunis, lämminhenkinen koti Haukiojalla. Viihtyisä asuinalue ja hoidettu pihapiiri. Tilaverhoiluissa, jämerässä ok-talossa on tilava keittiö ja mukavan kokoiset huoneet. Inkeröisten ja Anjalan palvelut lähellä. Koulu, päiväkotia ja leikkiapuisto aivan viereissä. Mh 119.500 € Nietostie 15 Es. su. 12.45-13.15 / Ruuth 270027

Kouvola Inkeroinen Mämmälä okt 130 m²
 4 h, k, saunaosasto, khh, 2 wc. V. 1947 rak. lämminhenkinen ja luonnonläheinen koti, jossa tilusijat antavat lisälämpöä ja tunnelmaa. Unelmatalo isommallekin perheelle. Koulun matkaa vain 0,7 km. Oma 984 m² metsään rajoittuva tontti. Mh 107.000 € Pilkkatie 13 Es. su. 13.30-14.00 / Ruuth 269401

Paras ja laajin valikoima koteja. jokakoti.fi
 JUURI SE OIKEA OSOITE.

Soita ja kysy lisää!

Heli Ruuth
050 301 6702



Kouvola Elimäki okt 188 m²
 6 h, k, psh, s, 2 wc. Elimäen Mustilassa 1916 rak. vankka hirsitalo. 90-luvulla tehty täysi remontti. Luonnonläheisellä 6000 m² tontilla pääarakennuksen lisäksi tunnelmallinen pihasauna, lato ja maakellari. Kuntotarkastus tehty 2011. Mh. 195.000 € Arolantie 42. Es. su. 13.00-13.30 / Kokkonen 270457

VIUKRAHUONEISTO

Kouvola Palokangas rt 145 m²
 5h, k, s. Heti vapaana oleva rivitalo huoneisto mukavalla paikalla. Tilaa isommallekin perheelle. Huoneet yhdessä tasossa. Iso takapiha etelään. Kaukolämpö. Vuokra 1050 € / kk, sis. vesimaksun. Luottotiedot tarkastetaan. Palokankaantie 6 D Ensies. su. 12.00-12.30 / Hurmalainen 273152


ESITTELEMME TORSTAINA (9.2.)



KOUVOLA KORJA KERROSTALOKIINTEISTÖ
 Myydään koko kerrostalokiinteistö Kiinteistö Oy Kallenkuja. Talo rak. v. 1977. 3-kerroksisessa rakennuksessa yhteensä 28 erikokoista (34 - 76 m²) asuinhuoneistoa ja tällä hetkellä päiväkotina toimiva 140 m² tila. Miltei kaikissa asunnoissa vuokratilaiset. Yhtiön rahavarat n. 220.000 €. Kuntotarkastus tehty v. 2010. Velaton lähtöhinta 465.000 € Rentukantie 5 Ensies. to. 14.00-15.00 / Vauhkonen 273847

SOPIMUKSEN MUKAAN ESITTELEMME

Kouvola Korja kt 58 m²
 2h, k. Erittäin siisti alkuperäiskuntoinen kaksio, Korian keskustassa, aivan palveluiden viereissä. Vain yhdet rappuset. Vapautuu nopeasti. Mh. 45.000 €. 274181

Kouvola Lehtomäki kt 74,5 m²
 3h, k, p. Nopeasti vapautuva toisen kerroksen kulmahuoneisto. Remontoi tästä mieleisiksi koti. Lasitettu parveke. Taloyhtiössä julkisivuremontti tehty. Lähellä kaupat ja bussipysäkki. Velaton lähtöhinta 52.500 €. 272550

Kouvola Kuusankoski Puistomaa rt 61,0 m²
 2h, k, s. Muuttovalmis, viihtyisä, hyväkuntoinen avara koti odottaa Sinua. Lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu ja sauna uusittu 2011. Suojaista pihapiiri kaakkoon, jossa tilava terassi. Mh. 82.000 € 266440

Kouvola Voikkaa rt 85 m²
 3h, k, s. Hyväkuntoinen rivitalokolmio mukavalla luonnonläheisellä paikalla. Tilat kahdessa tasossa. Edulliset asumiskustannukset, vastike vain 127,50 €/kk. Autokatos. Kaupat, koulu ja päiväkotina n. 500 m. Mh 94.585 € Vh 98.000 € 274049

Kouvola Vahtero rt 91 m²
 4h, k, s. Tilava v. 1994 valmistunut rivitalon päätyhuoneisto. Vapautuu nopeasti, eikä remontin tarvetta. Toimiva, moderni pohjaratkaisu. Edulliset asumiskustannukset. Lapsiystävällinen pientaloalue. Mh. 150.000 € 273184

Kouvola Anjala okt 92 m²
 4h, k, s, psh, wc. Puuverhoiltu 1952 rak. ok-talo, 1110 m² tontilla. Kiinteistöä on vuosiin saatossa remontoitu ja talo onkin nyt pintaremonttia vaille valmis kokonaisuus. Kunnallistekniikkaan liitetty 2009. Öljy-, puulämmitys. Koulu ja kauppa kävelymatkan päässä. Mh. 78.000 €. 271158

Kouvola Kuusankoski Rekola okt 110 m²
 4h, k, saunaosasto, khh, v. 1972 rak. yksitasoinen, tiiliverhottu ok-talo. Ikkunat vaihdettu 2002. Harjakattomuutos tehty 1998. Tilava ja valoisa koti lapsiperheelle ihan teillisellä sijainnilla. Mh 124.500 € 268754

Satu Hurmalainen	050 301 6700
Niina Häkämies	050 301 6704
Miika Kokkonen	050 301 6703
Heli Ruuth	050 301 6702
Harri Vauhkonen	050 301 6701

Kiinteistömaailma
 Kiinteistönvälitys
 Vauhkonen Oy LKV
 Kauppalanckatu 6 Kouvola
 Puh. 010 820 2500

010-alkuiseen numeroon soittaessa puhelin hinta kiinteän verkon liittymistä on 0,0821€/puh + 0,059 €/min, mobiiliverkon liittymistä 0,0821€+0,169 €/min.