



# MAANANTAINA ESITTELEN

## RIVITALOHUONEISTOJA:

**4 h+k+saunaosasto = 100 m<sup>2</sup> Kouvola, T:mäki,** rauhallisella paikalla. 2-tasoinen, siisti rivitalokoti. Iso lasitettu parveke. Oloh. varaava takka. Lisäksi lämmin autotalli. Heti vapaa. Hinta: 156.000 €. **ESITTELY klo 17.30-18.** Osoite Naavatie 2.

## KERROSTALOHUONEISTOJA:

**2 h+k+parv. = 58 m<sup>2</sup> Pikku-Palomäellä,** hyvällä paikalla. Hissillisen talon yli 8. krs. Hienot näköalat. Siistikuntoinen. Heti vapaa. Hinta: 68.000€. **ESITTELY klo 18.15-18.45.** Osoite Kumputie 12.

## ESITTELEN SOPIMUKSEN MUKAAN: KERROSTALOHUONEISTOJA:

**1 h+k+kh+aIk. = 38 m<sup>2</sup> Eskolanmäessä.** Hissillisen talon 4 krs. Vap. 1.8. Siistikuntoinen. Hinta 37.000 €/770 €

**2 h+kk+kh+vh = 45,5 m<sup>2</sup> Keskustan tuntu-**massa. Hissillisen talon ylin 3. krs. Siistikuntoinen. Edullinen asua. Heti vapaa. Hinta: 68.000 €

**2 h+kk+parv. = 46,5 m<sup>2</sup> Koriällä,** aivan palveluiden äärellä. Valoisa läpi talon oleva huoneisto. Vap.omist.pian. hinta: 45.000 €.

**2 h+k+parv. = 58 m<sup>2</sup> K:koski Mäkikylä.** Täysin uusittu muuttovalmis huoneisto. Hissillisen talon 3. krs. Heti vapaa. Hinta 56.000€/7.000 €.

**3 h+k+parv. = 79,5 m<sup>2</sup> Kellomäessä.** Lähellä keskustaa. Lasitettu parveke etelään. Heti vapaa. Hinta 78.000 €.

## OMAKOTITALOJA:



**Kouvolan keskustan tuntumassa,** hyvällä paikalla. Yksilöllisessä ok-talossa on alak. iso oloh.+k+rt+lmh+wc+viherhuone ja yläk. 3 mh+wc+iso parveke. Kellarikerroksessa on saunaosasto, wc, kodinhoitoh., askarteluh. sekä kellari-varastotiloja. Keittiö uusittu v. 2005 mm. puuhella, oloh. varaava sydäntakka. Erillinen 2000-luvulla rak. autokatos-varastorakennus. oma 968 m<sup>2</sup>:n tontti. hinta 245.000 €.



**K:koski, Mäkikylä,** rauhallisella paikalla. v. -57 valm. talossa on alak. 2 h+k+et+wc+veranta, yläk. 1 h+aula+vinttitilat. Kellarikerroksessa on sauna + wc + kellari- ja varastotiloja. Vap.pian. Oma vehreä 1.338 m<sup>2</sup>:n tontti. Hinta: 85.000 €.

## KESÄHUVILA:



**Mäntyharju, Partsimaa,** puhdas- ja kirkasvesitisen Korpjärven rannalla. Pyöröhirsissä v. -85 valm. huvilassa on takkatupa+kk+makuu-soppi + tilava kuisti. Erillinen saunarak., jossa myös tupa. Sähköt on. Lisäksi hyväk. grillikatot ja ulkorakennus. Oma tontti 3.700 m<sup>2</sup> ja sillä omaa rantaa n. 60 m. Ranta kovapohjainen jalapsiystävällinen. Hyvä autotie perille, matkaa Kouvolaan noin 58 km. Hinta: 155.000 €.

## KESÄPAIKKOJA:



**Kouvola, Utti,** rauhallisessa maalaismaaisemassa. V. -82 valm. ja v. -98 laajennetussa rakennuksessa on takkatupa + kk + 1 mh + sauna + kuisti. Tontilla lisäksi hyväkuntoiset makuuaita, varastorak. ja grillikatot. Sähköt on. Oma hoidettu 2.495 m<sup>2</sup>:n tontti. osuus yhteisrantaan. hyvä autotie perille. Hinta: 67.000 €.



KIINTEISTÖVÄLITYS (LKV)

**MATTI LAUTALA**

Kauppalankatu 2 A Kouvola p. 3753 444

[www.mattilautala.net](http://www.mattilautala.net)