

Esittelemme sunnuntaina 5.2.



Kouvola, Selänpää (Valkeala) okt 236/294 m2
Ensiesittely. Selkätie 13. 9h, th, k, 2 kph, s. Koti suurellekin perheelle Selänpään viireissä kylässä, jossa paljon harrastustoimintaa lapsille ja aikuisille. Puutarhassa mm. mansikkamaa ja vadelmaviljelmä. Talon lisäksi erillinen pihasauna sekä verstaas joka tarjoaa mahdollisuuden yritystoimintaan tai harrastuskäyttöön. Mm. alakoulu n. 1,5 km päässä. **Ensies. 5.2 klo 12-12.30/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 230.000 €.** 634962



Kouvola, Pyydysmäki okt 191/235 m2
 Pyydystie 12. 4mh, työh., oh, ruok.tila, k, kdh, kph, s, p. Etsikö lisätilaa perheellesi? Lap-siperheiden suosituilla Pyydysmäen asunalueella, jossa on turvallista asua eikä palvelutkaan ole kaukana. -02 valm. 2-krs.nen tilava oktalo 4mh,työh.takkah,oh,k. Tilava kodinh. huone.psh ja sauna. Viihtyisä tilava parveke. Kylan kaup. vuokrat. 864 m2. Tilava lämmin autotalli ja kaksi varastoa. **Es. 5.2 klo 14.45-15.15/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 280.000 €.** 625370



Kouvola, Niskala (Kuusankoski) okt 140/223 m2
 Majavankulma 4. 4h, k, psh, s, khh, 2wc, ak, at, var. Tyylikäs, laadukain materiaalin v. 2005 rakennettu tiiliverhottu omakotitalo. 4h,k,psh,s, kdh,2wc. Lämpöeristetty autotalli ja lämmin iso harrastetila, lisäksi käyttöuulakko. Krs.ala 223 m2, huon.ala 140 m2. Edullinen kaukolämpö! Avaruutta antaa olohuoneen korke sisäkatto. Suojaisa oma 1448 m2 tontti, jossa mm. terassi ja grillikoti. Tähän ihastu! **Es. su klo 15.45-16.15/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 299.000 €.** 633509



Kouvola, Hurmanmäki (Valkeala) okt 135/170 m2
 Käkiraitti 4. 5h, k, psh, s, kdh, 2wc. Uudiskohde! Ammattimiehen rakentama ja sisustussuunnittelijan suunnittelema, muuttovalmis ok-talo Hurmanmäessä. 4mh, oh, k, kdh, psh, s, 2wc. Krs. ala 170 m2, as.ala 135 m2. Kahden auton katos ja varastotilat. Lattialämmitys sähköllä, varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Oma 1668 m2 tontti. **Es su klo 12.00-12.30/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 265.000 €.** 612179



Kouvola, Vahtero okt 120/157 m2
 Lumikiekkie 16. 5h, k, kdh, kph, s. Puistomaisella asunalueella, jossa hyvät palvelut lähietäisyydellä -89 valm. vaa-le tiiliverhottu omakotitalo. Tilavat ja avarat huoneratkaisut. Kylpyhuone remontoitu -09, parkettilattiat hiottu ja lakattu -09. Kaukolämpö, varaava vuolukivitatka/leivinuuni. Autotalli, varasto. Oma tontti 831 m2 **Es. 5.2 klo 15.30-16/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 228.000 €.** 617699



Kouvola, Vahteronmäki okt 92 m2
 Sompakuja 6. 4h, k, wc. Omalla 1645 m2:n tontilla Vahteronmäen asunalueella 1950 valmistunut sähkölämmittöinen omakotitalo jossa 4h, k ja wc. Erillinen talousrakennus jossa mm. sauna, huone ja autotalli. Vapautuu sopimuksen mukaan. **Es. 5.2 klo 15.15-15.45/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 79.000 €.** 631040

Timo Velin	0400 653 137
Matti Väinämö	0400 777 933
Tiina Järvelä	050 449 9447
Virpi Askonen	lomalla 12.2. asti
Seppo Kurki	0400 754 234



Kouvola, Mattila (Kuusankoski) okt 89 m2
 Laukasankentie 2. 4h, k, s. Omalla 1000 m2:n tontilla 1959 valmistunut siistikuntoinen omakotitalo. Öljylämmitys (+puu ja sähkö). Kaupungin vesi ja viemäri. Yläkertaan mahdollista tehdä yksi huone lisää. Kellarikerros kokonaan auki ja siel-lä mm. sauna, kellari ja autotalli. **Es. 5.2 klo 13-13.30/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 89.000 €.** 630943



Kouvola, Sarkola okt 80/176 m2
Ensiesittely. Toukutie 23. 4h,k,w,c, kph, s, varasto/ullakkotila. Remonttimiehen tilaisuus! Hyvällä paikalla Sarkolassa, peruskuntainen -58 valm. omakotitalo, omalla 916 m2 tontilla. Erillinen autotallirakennus. Remonttimalla saat hyvän talon perheellesi uudeksi kodiksi Talossa 50-luvun aitoa tunnelmaa. Vapautuu sopimuksen mukaan. **Ensies. 5.2 klo 14-14.30/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 102.000 €.** 635447



Kouvola, Heinharju (Kuusankoski) okt 74/159 m2
 Keltintie 21. 4h, k, khh, psh, s, wc. Päättyvän tien varrella, omalla 1220 m2 tontilla kodikas 1924 rak. OK-talo 4h,k,khh,psh,w,c,s 74m2 / 159m2. Sähkölämmitys ja olohuoneessa varaava vuolukivitatka. Päätetty liittyä vesi-osuuskuntaan! Peltikate ja aluskate uusittu 2011, keittiön kaapistojen rungot osittain uusittu ja ovet uusittu 2011. Viihtyisä lasiveranda ja autotalli / varastorakennus, grillikatos. **Es. su. klo 15.00-15.30/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 105.000 €.** 631486



Kouvola, Tähtee (Kuusankoski) okt 64 m2
Ensiesittely. Leppäkuja 21. 2h, tupak, s. Omalla 1110 m2:n tontilla pieni omakotitalo, jonka siipiosassa saunastoasota ja varasto. Lisäksi erillinen kylmä autotalli. Heti vapaa. **Ensies. 5.2 klo 13.45-14.15/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 84.800 €.** 635344



Kouvola, Korja rt 92 m2
 Elotie 16 D. 3mh, oh, k, kph, kaksi wc, sauna. Todella hyvä perheasunto viihtyisällä pientalo alueella lähellä Korian keskustan palveluja. Rv. 1982. Yhtiössä kaukolämpö. Päätyasunto antaa omaa rauhaa ja tilavat pihaj-alueet lasten leik-keihin. Tilava kunnan laatoitettu pesu-huone. Kaksi wc:tä lisää asumismukavuutta. Tutustu ja tarjoa rohkeasti! **Es. 5.2 klo 12.30-13/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 107.000 €.** 628138



Kouvola, Kytöaho (Kuusankoski) paritalo 89 m2
 Karkhukja 1 B. 2mh, k, oh, takkah, wc, kph, s. Kytöahossa -90 valm. paritalo-koti odottaa uutta omistajaa. Tämä koti on muuttovalmis; keittiö ja kylpyhuone-tilat remontoitu 2009. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Asuminen on kuin asuisit omakotitalossa. **Es. 5.2 klo 11.45-12.15/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 153.000 €.** 634108



Kouvola, Rekola rt 61 m2
Ensiesittely. Palovartiantie 8 I. 2h, k, kph, wc, sauna. Hyväkuntoinen parket-titoiseinen siisti huoneisto! Rv. 1987. Kaukolämpö. Huoneistoon kuuluu auto-katospaikka. Toimiva saunastoasota kodin-hoitotilalla. Erillinen wc lisää asumismu-kavuutta. Näitä harvoin tarjolla! **Ensies. 5.2 klo 13.15-13.45/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 98.500 €.** 635610



Kouvola, Keskusta kt 83,5 m2
Ensiesittely. Kauppalankatu 24 B 18. 2mh, k, oh, rt, kph, s, khh-tila, las. p. Keskustan alueella, todella upeakuntoi-nen, remontoitu citykoti -55 valm. talo-yhtiössä. Talon 3. kerroksessa (ei hissiiä). Tästä kodista löydät mm. 2 makuuhuone-tta, khh-tilan ja saunan. Tämä kan-nattava katso. **Ensies. 5.2 klo 14-14.30/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 143.000 €.** 634180



Kouvola, Käpylä kt 76 m2
 Utinkatu 12. 3h, k, kph, vh, p. Heti vapaana hissitalon 6.krs:n huoneisto. Lasitetuuta parvekkeelta upeat näkymät Käpylän asunalueelle Tilavat ja valoisat huoneratkaisut. Siisti kunto. Tähän asuntoon kannattaa tutustua! **Es. 5.2 klo 12-12.30/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 92.000 €.** 604203



Kouvola, Keskusta kt 73,5 m2
Ensiesittely. Savonkatu 24 as 10. 3h, k, kph, sauna, 2 wc, vh, Lasitettu terassi. Uutta vastaava kulmahuoneisto 2005 rakennetussa talossa! Tilava parveke ja erillinen wc lisää asumismukavuutta. Olohuone ruokailutila yhtenäistä avaraa tilaa. Yhtiössä tilavat pihaj-alueet ja kui-vaushuone. Huoneiston mukana myy-dään autokatospaikka (verkkoo-ovella) ja pistokepaikka yhteensä 10.000 euroa. Täältä löydät huoletonta ja mukavaa asumista! **Ensies. 5.2 klo 15.40-16.10/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 175.000 €.** 634874



Kouvola, Kaunisnurmi kt 69 m2
 Varuskatkatu 12 A 4. 3h, k, kph, s, wc. Erinomaisella paikalla Museokorttelin vierellä 1997 rakennetussa talossa hyväkuntoinen koti maantasakerrokses-sa. Tilava lasitettu parveke. Ei remontin-tarvetta! Sopii liikuntarajotteisillekin. Mahdollisuus ostaa autokatospaikka-osake, vh. 5500 euroa. **Es. su klo 13.30-14.00/Jär-velä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 169.000 €.** 635186



Kouvola, Ravikylä kt 57 m2
 Kyllikintie 2 as 52. 2h, k, p. Hissitalon 4. kerroksen hyväkuntoinen kaksio, mm. lattiat laminaattia. Näkymät itään ja etelään, parveke etelään. Tässä hyvä omistajalta vapautuva asunto. **Es. 5.2 klo 14.35-15/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 60.000 €.** 621264



Kouvola, Palokangas kt 56 m2
 Neulastie 6. 2h, k, kph, p. Hissitalon 4. krs:n huoneisto. Siisti kunto, valoisat huoneet. Pin-tamateriaaleja remontoitu. Lasitettu tilava parveke. Hyvät palvelut aivan vieressä. **Es. 5.2 klo 13.15-13.45/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 65.000 €.** 619183



Kouvola, Käpylä kt 52,5 m2
 Utinkatu 8. 2h, k, kph, p. Käpylän suosi-tulla asunalueella hissitalon 2.krs:n huoneisto, joka on heti vapaana. Tyydyttävä kunto, tilava eteläparveke. Taloyht. uusittu ikkunat, parvekeo-veet, julkisivulevytytys ja lisäeristys. Huom. sijoittajat. Tähän asuntoon kannattaa tutustua! **Es. 5.2 klo 12.35-13/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 65.557 €.** 627871



Kouvola, Tornionmäki kt 47 m2
Ensiesittely. Nevantie 9 B 15. 2h, kk, kph/wc, vh, parveke. Peruskuntoinen huoneisto joko omaan tai sijoituskäyt-töön hyvällä alueella. Taloyhtiössä tehty mittavia remonteja mm. julkisivure-montti. Heti vapaa. **Ensies. 5.2 klo 14.45-15.15/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 50.000 €.** 634551



Kouvola, Eskolanmäki kt 39,5 m2
 Sippolankatu 11 A. 1h, kk, p. Hissitalon 4 kerroksessa, mittavasti remontoitussa 1975 rak. taloyhtiössä hyväkuntoinen ja tilava yksio. Kylpyhuone remontoitu 2005. Lasitettu parveke. **Es. su klo 14.15-14.45/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 39.064 €.** 635183



Kouvola, Kaunisnurmi kt 30 m2
 Eräpölkä 5A. 1h, kk, kph, p. Erinomaisella paikalla Kaunisnurmeella, mittavasti remontoitussa v. 1964 rak. talossa. V. 2011 julkisivuremontti, ikkunat, parve-keo-veet, parvekekaiteet, parvekelasitus. Tilava lasitettu parveke. 3 krs. Heti vapaa! **Es. su klo 12.45-13.15/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 39.000 €.** 634628

Esittelemme maanantaina 6.2.



Kouvola, Tornionmäki okt 105/123 m2
 Enoharjuntie 38. 4h, k, s. Kaupungin 1036 m2:n vuokratontilla 1956 valmis-tunut omakotitalo joka kaipa peruskor-jausta. Siipiosassa sauna ja varastotila. Tässä hyvä kohde remontitaitoiselle. Öljylämmitys. **Es. 6.2 klo 16-16.30/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 75.000 €.** 625425



Kouvola, Viitakumpu rt 124 m2
 Viertolantie 1 B. 4mh, k, oh, takkah, s, psh, 2xwc, p, autotalli. Tilava rivitalo-asunto hyvällä paikalla Viitakummussa. Tilat kahdessa tasossa, lämmin autotalli. Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2004 ja yhtiössä putkiremontti tehty 2000. Tässä hyvä kohde isommallekin perheel-le. **Es. 6.2 klo 16.45-17.15/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 149.000 €.** 625079



Kouvola, Jokela (Valkeala) rt 57 m2
 Hepolantie 6 A 1. 2h, k, kph/wc, s, varasto. Heti vapaa päätyhuoneisto hyvällä paikalla lähellä Käyräjokea. Rv. 1986. Maakaasulämmitys. Hyvä selkeä pohjaratkaisu. Kylpyhuone remontoitu 2005. **Es. 6.2 klo 17-17.30/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 82.000 €.** 632343



Kouvola, Pikku-Palomäki kt 60 m2
 Petäjätie 6 C 24. 2h, k, kph/wc, lasitetu parveke. Heti vapaa parkettitoiseinen läpätalon huoneisto joka myös sijoituskäyttöön! Erittäin hyvä ja toimiva pohjaratkaisu. Lasitettu parveke! **Es. 6.2 klo 16.15-16.45/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 64.000 €.** 633858

Sovi esittely



Kouvola, Rekola rt 78,5 m2
 Taitajantie 1 A. 3-4h, k, s. Mukavasti rivitalossa keskustan tuntumassa! Asunto Oy Kouvolan Taitajanpuisto tarjoaa Smulle ja perheellesi sekä rivitaloasumisen että keskusta-asumisen edut. Nykyaikaisin menetelmin ja materiaalein rakennettu talo on edullinen ja turvallinen asua. Valoisat ja hyvin suunnitellut pohjaratkaisut luovat asumismukavuutta, varsinkin kun varustetaso on laadukas pintamateri-aaleja ja kodinkoneita myöten. Keskustan läheisyys ja mukavat käve-lyreit sekä läheinen Töröstinmäki kuntopolkuihin houkuttelevat. Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 104.472 € Vh. 200.175 €.



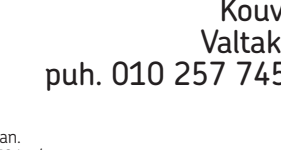
Kouvola, Kolarinmäki (Kuusankoski) okt 228 m2
 Ainontie 21. 4h, k, 98 m2, ja 2h, k 70 m2 ja 2h, k 60 m2. Hyvällä paikalla, lähellä koulua ja päiväkotia monien mahdollisuuksien talo! Talossa 3 eri asuntoa: 4h,k 98m2, 2h,k 70 m2, 2h,k 60 m2. Asuintilat yhdessä tasossa, kel-larikerros avointa tilaa, jossa mm. saunasto kodinhoitotilaa, harraste- ja varastotilaa. Käyttövesiputket ja lämpö-ohdot uusittu 2011, julkisivumaalaus 2005. Öljyvesikeskuslämmitys. Oma 1426 kulmatontti! Soita ja sovi esittely!! Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 145.000 €.



Kouvola, Vahtero okt 162/253 m2
 Volttikatu 3. 4mh, k, oh, takkah, khh, s, psh, työh. Vahterossa hyväkuntoinen, valoisa, tilava, arkkitehdin suunnittelema -94 valm. omakotitalo omalla 868 m2 tontilla. Tässä kodissa tilat isollekin per-heelle, mm. 4 makuuhuonetta, iso au-totalli. Kaukolämpö, isänän takka. Mh. 265.000 €



Kouvola, Valkeala, kk keskusta okt 136,5/170,5 m2
 Lankutie 2. 5h, k, 2 wc, kph, s, Uusi, 2011 valmistunut asunaton omakoti-talo n. 1 km:n etäisyydellä Valkealan kkn palveluista. Oma 918 m2:n tontti päättyvän tien päässä. Talossa hyvät varus-telu sekä valoisat ja toimivat tilat. Tässä hyvä kohde isommallekin perheel-le. **Es. 6.2 klo 16.45-17.15/Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 258.000 €.** 633939



Kouvola, Pajamäki (Kuusankoski) okt 107/175 m2
 Nikulantie 9. 3mh, k, oh, pukuh, 2wc, kph, s, autotalli, -katos, parveke. Järmeikkä tiiliverhoitulta vapautuu alkuperäisiltä omistajilta! Rv. 1980. Kaunis uusittu kei-tivö. Toimivat tilat kahdessa tasossa. Hyvät tilat perheelle rauhalliselta alueelta lähellä kuitenkin keskustan palveluita. Autotalli ja erillinen autokatos. Öljylämmitys (mahdollista käyttää myös puuta). Kaukolämpö liittymä vieressä. **Sovi ensiesittely** Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 151.000 €.



Kouvola, Kotiharju (Kuusankoski) rt 84 m2
 Kotipolku 7 A. 3h, k, s. Erinomaisella paikalla, lyhyen kävelymatkan päässä keskustasta, tiiliverhottu 1983 raken-netun rivitalon päätyhuoneisto. Siisti kunto, taloyhtiössä uusittu vesikate 2011. Sähkölämmitys, autokatos sisään-käynnin vieressä. Tilava pihaja suojaisa terassi. Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 119.558 € Vh. 122.000 €.



Kouvola, Lehtomäki rt 74,5 m2
 Särkitie 2 A. 3h, k, s, kph, wc, khh, vh. Rauhallisella paikalla, päättävän tien varrella 1989 rak. tiiliverhotun rivitalon päätyhuoneisto. Siisti kunto, kosteusmit-taus tehty 11/2011. Kaukolämpö, edull- linen asua. Tilava katettu terassi. Tähän ihastu! Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 113.000 €.



Kouvola, Käpylä kt 32,5 m2
 Tornionmäentie 13 B 18. 1h, k, alk.s. Hyvä-kuntoinen, näppärä saunallinen yksio arvostetulla Käpylän alueella -87 valm. taloyhtiössä. Sähkölämmitys. Tilava parveke. Vapau-tuminen sopimuksen mukaan. Tästä kohde it-selle tai sijoitus-asunoksi. **Sovi ensiesittely** Väinämö 0400-777933/Kouvola. Mh. 61.000 €.

Aloitetaan yhdessä onnistunut asunonvaihto.



Paras ja laajin valikoima koteja.

jokakoti.fi
 JUURI SE OIKEA OSOITE.

opkk.fi

OP-Kiinteistökeskus
 Pohjois-Kymen OP-Kiinteistökeskus Oy, LKV,
 Kouvolaankatu 16 KOUVOLA
 Valtakatu 40 KUUSANKOSKI,
 puh. 010 257 7450*, fax 010 257 7451

Etua elämään. OP-Pohjolasta.

Hinnaston mukainen välityspalkkiomme 4,92 % (4% + alv 23%) velattomasta kauppahinnasta, kuitenkin vähintään 2.550 € (2.073 € + alv 23%) tai sopimuksen mukaan. Puhelut 010 -numeroihin maksavat kaikkialta Suomesta soittaessa lankapuhelimesta 0,0828 e/puhelu + 0,0595 e/min. ja matkapuhelimesta 0,0828 e/puhelu + 0,1704 e/min.