

KOUVOLA  
Kauppalankatu 9  
Puh. 010 228 4500



## ESITTELEMME MAANANTAINA 26.7.

### KOUVOLA, MIELAKKA, OKT



Laadukkaasti rakennettu upea tiili-verhoitu v.2001 valm. ok-talo suositulla asuinalueella. Tasokas varustelu, toimiva pohja, korkeat huoneet luovat todella avaran tunnelman. Mukavasti tilaa suurellekin perheelle. 7 h, k, khh, psh, s, 2 wc, 168/242 m<sup>2</sup>. Erinomaiset varustotilat. Varaava takka/leivinuuni, erkkeri ym yksityiskohtia. Yllisen kaunis sauna-asos. Mh. 341.000 €. Apollonkierros 3. **Esiesittely 26.7.2010, 17.45-18.15/Hänninen** 050 570 1356 **809791**

### KOUVOLA, KORJA, OKT



Teuroisista maaseudun rauhassa idyllinen, valoisa pikkutalo esim. pariskunnalle, vapaa-ajan asunnoksi, kotieläinten pitoon. Monien mahdollisuuksien talo! Tilat: 2h, k, s, kph, wc, kellaritilat n.70/95 m<sup>2</sup> Asuintilat remontoitu hyvällä maulla v. 2010. 5000 m<sup>2</sup> puutarhatontti, jossa viehättävä hirsinen vierasmaja. Mh. 98.500 €. Saarakalliontie 218. **Esittely 26.7.2010, 18.30-19.00/Lumpio** 0400 735 579 **827039**

### KOUVOLA, SARKOLA, OKT



Sarkolasta rehevällä, omalla 1120 m<sup>2</sup> puutarha tontilla varustettu peruskuntoinen 1950-luvun talo. Tilat: 3 mh, oh, k, s/psh, pa n. 90 m<sup>2</sup>. Ikkunat vaihdettu 1990-luvulla. Remontoi tästä koti mieleiseksi hyvältä paikalta. Mh. 98.000 €. **Versotie 5. Esiesittely 26.7.2010, 16.45-17.15/Lumpio** 0400 735 579 **833974**

### KOUVOLA, LEHTOMÄKI, RT

**4 h, k, s, p 100 m<sup>2</sup>**  
Viehättävä rivitalokoti kahdessa tassa. Piha avautuu länteen, jonka lisäksi tilava parveke. Hyvä pohjaratkaisu, tilavat huoneet. Pesutilat remontoitu v. 2005. Tässä siisti koti vaikkapa lapsiperheelle. Mh. 125.268,29 €. Vh. 126.000 €. Utunmäentie 6 C. **Esittely: 26.7.2010, 16.45-17.05/Hänninen** 050 570 1356 **854164**

### KOUVOLA, NISKALA, RT

**3 h, k, s, v, p 85 m<sup>2</sup>**  
Suositulta asuinalueelta pintaremonttia kaipaava koti kahdessa kerroksessa. Taloyhtiössä tehty tuntuvat remontit. Mukava piha oleskeluun. Heti vapaa! Mh. 103.721,18 €. Vh. 112.000 €. Rauhanvirrantie 7 H. **Esittely 26.7.2010, 17.35-18.00/Lumpio** 0400 735 579 **860530**

### KOUVOLA, KÄPYLÄ, KT

**2 h, k 61 m<sup>2</sup>**  
Hyvällä maulla ja tyyllillä remontoitu toisen kerroksen huoneisto suositulla Käpylän asuinalueella. Kävely- matkan päässä keskustasta. Aivan upea valoisa koti! Tule ja tee tarjous! Mh. 79.284,29 €. Vh. 85.000 €. Hallituskatu 34 C. **Esittely 26.7.2010, 17.15-17.35/Hänninen** 050 570 1356 **886704**

## ESITTELEMME TIISTAINA 27.7.

### KOUVOLA, JOKELA, RT

**3 h, h, wc, v, h, s 74 m<sup>2</sup>**



V. 2004 rak. talosta parkettitasoinen päätyhuoneisto. Kaksi wc, valoisah, aidattu takapiha. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Uimaranta kävelymatkan päässä. Mh. 138.000 €. Vanhatie 113 G. **Esittely 27.7.2010, 17.00-17.25/Lumpio** 0400 735 579 **852355**

### KOUVOLA, SELÄNPÄÄ, OKT



Etsitkö kotia maaseudulta? Tässä pienen perheen v. -20 valm., -05-08 remontoitu talo Selänpästä. Tilat: oh, mh, k, wc/ph; yläkerr., aula, mh, pa. 80 m<sup>2</sup>. tontin pinta-ala 2700 m<sup>2</sup>. Tervetuloa tutustumaan ja tekemään tarjous! Mh. 79.000 €. **Salmeksentie 16. Esittely 27.7.2010, 17.50-18.15/Lumpio** 0400 735 579 **855430**

## SOVI ESITTELEMME

### KOUVOLA, VOIKKAA, OKT

Tarjolla laadukas, arkkitehdin suunnittelema, moni-ilmeinen, tilava -85 v. täystiilitalo, jossa erittäin edulliset lämmityskulut! Oma, 1.488 m<sup>2</sup>:n tontti. Kunnallistekniikka. Lämmitysjärjestelmänä maalämpö, lisäksi aurinkokennot, puu sekä massiiviset leivinuuni ja varaava takka. Tilat: 6 h, k, tkh, saunaos., ask.huon. kok. pa. n. 236 m<sup>2</sup>. Autotalli sekä 2 auton katos. Mh. 269.000 €. **Laitakuja 3. 872914**

### KOUVOLA, RAVIKYLÄ, OKT



Äskettäin peruskorjattu, ja tuntuvasti remontoitu viehättävä v. -45/89 rak. ok-talo omalla 942 m<sup>2</sup>:n tontilla. Tilat: 5 h, k, tkh, pesu/saunatilat, aula, autotalli, pa. n. 129/165 m<sup>2</sup>. Lisäksi erillinen varistorakennus. Tontilla oma kaivo vaikkapa pihan kasteluun. Tutustumisen arvoinen kohde! Mh. 210.000 €. **Kustaankaatu 1. 862347**

### KOUVOLA, TORNIONMÄKI, OKT

Tässä ihastuttava ja persoonallinen v. -58 rak. ja v. -84 peruskorjattu koti perheellesi halutulta Torniomäen alueelta. Suojaisa puutarhatontti ja ihania yksityiskohtia mm "kat-terassin", parveke, 2 autotallia, vuokrivälikka ym. Mh. 198.000 €. **Kulotie 9. 868449**

### KOUVOLA, SOPENPELTO, OKT



Korian keskustan palveluiden läheisyydessä siistikuntoinen -80 valm. ok-talo 836 m<sup>2</sup>:n tontilla. 3 mh, oh, k, s/psh, pkh, v, h, at, var. pa.n. 127 m<sup>2</sup>. Mh. 135.000 €. **Evantie 5. Sovi esiesittely! p. 0400 838 684 852276**

### KOUVOLA, ESKOLANMÄKI, KT

**2, k, p 61 m<sup>2</sup>**  
Tässä kiva 1. krs:n muuttovalmis parvekkeellinen kt-kaksio hyvältä, suojaisalta paikalta palveluiden ja mm. päiväkodin viereltä. Mh. 54.500 €. **Sippolankatu 8 816087**

### KOUVOLA, SARKOLA, KT

**2 h, k, p 50 m<sup>2</sup>**  
Valoisa, vaaleasävyinen ja siististi pidetty kolmannen kerroksen läpätalonhuoneisto (3/3) mukavalla asuin-alueelta. Lasitettu, tilava parveke oleskeluun. Mh. 69.000 €. **Suomenkatu 2. 801941**

### KOUVOLA, KOTIHARJU, KT

**2 h, kk, p 43 m<sup>2</sup>**  
Hyväkuntoinen toisen kerroksen parvekkeellinen kaksio. Omaan tai sijoituskäyttöön, heti vapaa. Mh. 51.500 €. **Kiveliöntie 1. 828034**

### KOUVOLA, ESKOLANMÄKI, KT

**1 h, k 38 m<sup>2</sup>**  
Hissitalon ensimmäisen kerroksen -09 osittain remontoitu yksio, jossa on tilava keittiö. Koneet uusittu pintaremontin yhteydessä. Heti vapaa. Erinomainen kohde sijoittajalle tai omaan käyttöön. Mh. 38.244,13 €. **Vh. 39.000 €.** **Tolkkilankatu 10. 807431**

**JURVALA, Vapaa-ajan tontti,**  
Määräala n. 1,4 ha Nevainlammen rannalla. Kaakkoisranta. Iomaraken-  
nuspaikka. 180 m<sup>2</sup>. Mh. 59.000 €. **Tied. 0400 838 684 Honkasalo. 826791**

**SUOMENNIEMI, Vapaa-ajan tontti,**  
Hyvä puustoinen (kuusi)harvennettu loiva rinnetontti. Ranta avautuu etelään. Vesistö Lapjärvi. Ranta pehmeäkkö luonnontilassa. Rakennus-  
paikalle saa rakentaa yhden loma-  
asunnon ja tarpeelliset sauna- ja ta-  
lousrakennukset. Yhteensalaskettu  
kerrosala 200 km<sup>2</sup>. Tie perille. Tied.  
0400 838 684. Mh. 55.000 €. **Honnintie 40. 833013**

# Pyydä meidät kotiisi arvio- käynnille!



Juhani Lupunen  
Myyntipäällikkö, LKV  
p. 0400 838 684



Ulla Lumpio  
Myyntineuvottelija  
p. 0400 735 579



Marja-Leena Rämä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
p. 050 340 6542  
(lomalla 4.8. asti)



Tarja Hänninen  
Myyntineuvottelija  
p. 050 570 1356



Niina Ala-Krekola  
Myyntisihteeri,  
vuokravälittäjä  
p. 050 317 0108



Anjalankoski, Kouvola  
Juha Tapiola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
p. 040 574 1313



Kausala  
Juhani Närkki  
Myyntijohtaja, LKV  
p. 0400 752 218

Kyсы välityspalkkiotarjoustamme. Normaali välityspalkkio on 4% + alv. 23% = 4,92% ja vähimmäispalkkio 2 000 € + alv. 23% = 2 460 €.

# Koti on sydämenasia.

Lisää kohteitamme [www.skv.fi](http://www.skv.fi).  
Kaikkien kohteidemme esittelyajat  
[www.skv.fi/esittelyajat](http://www.skv.fi/esittelyajat)

 **SKV**  
KIINTEISTÖNVALITYS

Puhelinmatat 010-aikaisiin numeroihin lankapuhelimesta 0,8628 € /puh + 0,595 € /min ja matkapuhelimesta 0,8228 € /puh + 0,1704 € /min (alv 23%).