



Esittelemme sunnuntaina

Kouvola Käpylä kt
1h,kk,parv. **36,5 m²**
Täydellisen pintaremontin läpikäynyt yksioh hissitalon neljännessä kerroksessa. Tilava laatoitettu kylpyhuone. Eteläparveke. Heti vapaa. Mh 56.919 €./Vh 58.000 €. Utinkatu 8. **Esittely su 14.15-14.45** / Lunikka 9845116

Kouvola Melkunmäki rt
3h,k,sauna **85 m²**
Nuorekas rivitaloasunto, jossa tilat 2:ssa kerroksessa. Keittiössä vaaleat kaapistot ja rosteripintaiset kodinkoneet. Suojaisa, aidattu terassi. Auto-akat ja varasto asunnon edessä. Mh 131.000 €. Tähtikatu 21. **Es. su 14.50-15.20** / Oksanen 9604135



Teemu Kinnari
0500 442 201

Kirsi Oksanen
0500 442 203

Kirsi Ekman
0500 442 202

Juripetri Lunikka
0500 442 200

**Hyviä uutisia
asunnonmyyjille!
Olemme tinkineet
välityspalkkion puolestasi.
Palkkiomme 3,9%**

Kouvola keskusta kt
1h,kt,sauna,parv. **42 m²**
Keskustan palveluiden äärellä hissitalon 3. kerroksessa uudehko osaomistusasunto. Oma sauna, erillinen makuuhuone, tupakeittiö ja parveke. Mh 36.500 €./Vh 71.274 €. Hallituskatu 15 A. **Es. su 13.30-14.00** / Lunikka 9780574



Kouvola Ravikylä kt
2h,kt,parv. **46 m²**
Kauunis kaksio hissitalon 1. kerroksessa. Lasitettu parveke lounaaseen. Täilyhtiössä tehty mm. julkisivu- ja parvekeremontti, ikkunat uusittu. Rauhallinen sijainti. Mh 61.322 €. Vh 63.500 €. Tapiointie 13. **Es. su 14-14.30** / Kinnari 9893422

Kouvola Lehtomäki rt
4h,k,sauna, parv. **99,5 m²**
Tilava, pintaremontoitu 2-kerroksinen rivitalon päätyhuoneisto. Tilava parveke makuuhuoneen yhteydessä, ja katettu terassi etelän suuntaan. Lisäksi varasto ja autotalli. Mh 131.000 €. Ahventie 12. **Es. su 14-14.30** / Oksanen 9931638

Kouvola Kellomäki kt
6h,k,parv. **171 m²**
Asunto, jossa on tilaa sekä asua että tehdä töitä. Valoisan olohuoneen yhteydessä iso ruokailutila, 5 makuuhuonetta. Kaksi lasitettua länsiparveketta. Mh 179.000 €. Pääportinraitit 4 A. **Es. su 13.15-13.45** / Oksanen 9590855

Kouvola Mielakka okt
Lapsiperheiden suosimalla alueella 1998 valmistunut omakotitalo, jossa tiloina 3 mh, oh, k, saunaos. sekä talli/varastotila 120/164 m². Siporex runko / tiiliverhoos. Kaukolämpö. Tontti 843 m². Mh 199.000 €. Vahverokuja 1. **Es. su 15.40-16.10** / Kinnari 9844240



Esittelemme maanantaina

Kouvola Keltti okt
3 mh, oh, k, khh, sauna 74 m². 1,5-kerr. omakotitalo omalla 1220 m² tontilla päätyvän kadun varrella. Keittiö ja wc remontoitu sekä vesikate uusittu 2011. Erillinen autotalli ja grillikat. Mh 99.500 €. Keltintie 21. **Esiesittely su 14.50-15.20** / Kinnari 9898922

Kouvola Jokela kt
1h,kt,parv. **32 m²**
Hetki vapaa siistikuntoinen yksioh maantasolla, ei noustavia rappusia. Tilava kaakeloitu kylpyhuone, jossa tilaa pesukoneelle. Vaatehuone. Hyvä rauhallinen sijainti. Mh 39.000 €. Vh 39.078 €. Rantakaari 1 B. **Es. ma 18.20-18.45** / Oksanen 9421047



Kouvola Tornionmäki okt
Ns. rintamamiestalo, mikä laajennettu ja käytännössä rakennettu uusiksi 2009-2012. Tilat: 6 h, k, khh, saunaosasto + pohjakerroksessa 2 huonetta 129/269 m². Ulkorakennuksessa uusi pihasauna ja Ihuone. Mh 239.000 €. Ketotie 16. **Es. su 15-15.30** / Lunikka 9406604

Kouvola Loikalanpelto pt
UUSI 3h,k,sauna 75 m²
Juuri valmistunut, muuttovalmis paritalokiinteistö. Asunnoissa laadukkaat materiaalit, miellyttävä lattialämmitys. Oma lämmin n. 10 m² varasto ja autokatospaikka. Mh 173.000 €. Viljatie 15. **Es. su 12.30-13.00** / Oksanen 9932440

Kouvola Väkkärä okt
1959 rakennettu 1,5-kerr. omakotitalo, jossa 3 mh, oh, k, wc/suihku 94 m². Kellariker: vanhat sauna-/pesutilat purettu puhtaaksi. Remontoitua mm. käyttövesiputket, viemärit pääosin, ulkuvuoraus. Mh 90.000 €. Pekolantie 23. **Es. su 12.30-13.00** / Lunikka 9659870

Kouvola Saarento okt
Kuusaaanlammen läheisyydessä 1999 valmistunut omakotitalo. Alak. oh, k, khh, saunaosasto yläkerrassa 3 mh + aula, as.pa 150 m². Talli-/varastorakennus ja erill. pihasauna. Metsään rajoittuva 1950 m² tontti. Mh 207.000 €. Välikuja 8. **Es. su 13.15-13.45** / Kinnari 9484631

Kouvola keskusta kt
2h,k,parv. **53,5 m²**
Täysin remontoitu kulmahuoneisto 3/3 kerroksessa. Keittiössä HTH-kaapistot ja uudet koneet, kylpyhuone kaakeloitu. Rauhallinen sijainti aivan keskustan tuntumassa. Mh 96.500 €. Hovioikeudenkatu 12. **Es. ma 16.15-16.45** / Kinnari 9993270

Kouvola keskusta kt
2h,k,parv. **62 m²**
Jaakonpuiston laidalla siistikuntoinen kerrostaloasunto talon 1. asuinkerroksessa. Tilavat huoneet, kaakeloitu kylpyhuone, jossa tilaa myös pesukoneelle. Mh 95.000 €. 102.602 €. Hallituskatu 18 A. **Es. ma 16.45-17.15** / Oksanen 9788140

Kouvola keskusta kt
2h,k,sauna,parv. **66,5 m²**
Keskustan tuntumassa 2-kerroksisen talon 1. asuinkerroksessa erittäin tilava, remontoitu kaksio. Oma sauna, erillinen wc. Lasitettu parveke länteen. Mh 120.000 €. Jokelantie 7 C. **Es. ma 17.45-18.15** / Ekman 9649930

Kouvola Kellomäki kt
3h,kt,s,parv. **71 m²**
Hyväkuntoinen läpitalonhuoneisto talon 2. kerroksessa. Huoneissa siistit, vaaleat pinnat ja uusitut parkettilattiat. Oma sauna ja parvekkeet molemmin puolin taloa. Mh 97.000 €. Kappelikatku 14 A. **Es. ma 17-17.30** / Kinnari 9597463

Kouvola Pyydysmäki pt
3h,k,takkah,sauna **95 m²**
Hyväkuntoinen kiinteistötyyppinen v. 1983 rak. paritalonhuoneisto. Keittiö uusittu 2012. Iso takapiha, jossa mm. grilli, ulkovarasto ja terassi. Lisäksi lämmin varasto ja autotalli. Mh 149.000 €. Mäyrätie 3 B. **Es. ma 17-17.30** / Ekman 9458162

Kouvola Töröstinmäki okt
Tilava 1955 rakennettu omakotitalo rauhallisella paikalla, lähellä keskustan palveluja. Tilat: 3-4mh, oh, rt, k, s 108 m² Isolle autolle lämmin talli ja runsaasti varasto- ja harrastetilaa pohjakerroksessa. Mh 130.000 €. Nupputie 5. **Es. ma 17-17.30** / Lunikka 9880770

Kouvola Rekola okt
Siistikuntoinen 1973 valm. ja 2000-luvulla remontoitu omakotitalo. Tilat: 3mh, oh, k, takkah, saunaos. 2xaskartelu /työhuone + autotalli 136/198 m². Toiseen työhuoneeseen myös erill. sisäänkäynti. Mh 189.000 €. Kajoitie 5. **Es. ma 17-18.00** / Oksanen 9975879



Kouvola Pyydysmäki okt
1986 rak. ja 2012 kuntotarkastettu omakotitalo, jossa 3mh, oh, k, takkah, khh, s 113 m². Saunaos. khh ja keittiö remontoitu 2000-luvulla. Tilava autotalli, kaukolämpö ja kaapeli-TV. Mh 195.000 €. Vuokratontti 95 m². Hiiritie 16. **Es. ma 17.45-18.15** / Lunikka 9917392

Esittelemme tiistaina

Kouvola Ravikylä rt
5h,k,sauna **100 m²**
Tilava päätyhuoneisto rauhallisella alueella. Lattiat parkettia, kosteat tilat laatalta. Iso katettu ja laatoitettu terassi. Pihassa pensaita, hedelmäpuita, kivikkokasveja. Autotalli. Mh 176.000 €. Pekankuja 3. **Es. ti 16.45-17.15** / Ekman 9696990

Kouvola Viitakumpu rt
4h,k,takkah, sauna **119,5 m²**
Vaalea päätyasunto, jossa tilaa ja avarauntia. Lisäksi omalla sisäänkäynnillä erillinen huone. Varastotilaa, autotalli ja -katos. Suojaisa takapiha. Mh 147.884 €. Vh 149.900 €. Viertolantie 11. **Es. ti 17.30-18.00** / Ekman 73553

Kouvola Kuusankoski okt
Asuntomessualueella v. 1983 valm. 1,5-kerr. omakotitalo, jossa 5h, k, khh, sauna 119 m² sekä kellariker: n. 80 m² askartelu-/oleskelutiloja. Leivinuuni + 2 varaavaa takkaa. T. 780 m², jossa kesäkeittiö ja maakellari. Mh 188.000 €. Esittelyt sopimuksesta. 9712840

**Haluatko tietää
asuntosiarvon?**

**Soita
05-3577 099**