

**Kouvola** p.010 585 5270

**KERROSTALOT**

**Keskusta 50m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,vh Keskustassa hissitalon 3 krs. peruskuntainen mukava koti. Mh.78.622€ Vo.378€ **Es. 15-15.30** Kouvolaankatu 21 as 14 p.050 4200 274 **464638**

**Ravikylä 57m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,vh,vh. Hyvällä paikalla -08 remontoitu siisti kaksio. Käytännöllinen pohjaratkaisu ja riittävästi säilytystilaa. Hp. 68.000€ **Es. 12.30-13** Kyllikentie 4 as 22 p.050 4200 276 **464563**

**Valkeala, Jokela 57,5m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,vh,vh. Käyräjoen vieressä. hyväkuntoinen avara läpätalon huoneisto, mm. keittiö ja kph remontoitu. Hp.59.000€ **Es. 13.50-14.10** Rantakaari 1 A 6 p. 050 4200 274 **463884**

**Lehtomäki 59m<sup>2</sup>**



2h,k,kph,p Valoisa läpätalon 2. krs edullinen koti. Tilava kph ja parveke. Palvelut lähellä. Mh. 47.234€ Vo. 676€ **ENSIESITTELY 12.30-13** Haukkitie 7 C p. 050 4200 273 **465308**

**Elimäki Keskusta 59m<sup>2</sup>**  
k/oh,2mh,vh,kph/wc. Hieno ja persoonallinen huoneisto palvelujen keskellä. Taloyhtiössä mm. Parkkihalli ja saunasasto takkahuoneella Hp. 55.000. **Es. 14.45-15.15** Vanhamaantie 18 A p. 050 4200 275 **465266**

**Kaunisnurmi 64m<sup>2</sup>**  
4h, k, kph, p Halutulla rauhallisella alueella sijaitseva siisti koti, jossa mm. Keittiön kaapistojen ja kylpyhuone remontoitu. Hp.86.000€ **Es. 13-13.30** Eräpolku 7 B p. 050 4200 274 **465102**

**Lehtomäki 67m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,p Edullisesti omaan kotiin. Valoisa läpätalon asunto. Tilava parveke. Kannattaa katsoa! Mh. 55.706€ Vo. 794€ **Es. 13.05-13.30** Haukkitie 7 B p. 050 4200 273 **465128**

**RIVITALOT**

**Ksnnk Rantakulma 61m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,s, valokattettu terassi, autokatos. 2010 valmistunut erittäin viihtyisä koti lähellä keskustan palveluja. Hp. 143.000€ **Es. 13.45-14.15** Luhanmaantie 2 D p. 050 4200 273 **464597**

**Kouvola Vahtero 78,5m<sup>2</sup>**  
3h,k,ss,kph/khh,vh,wc,varasto. Hyväkuntoinen toimivapojainen koti hyvällä alueella. Huoletonna asumista 1989 valmistuneessa talossa. Mh. 122.932€ Vo. 1068€ **Es. 13-13.30** Pappikallionkatu 6 F p. 050 4200 275 **464972**

**Käpylä 85m<sup>2</sup>**



3h,k,wc,vh,kph,s,p,ak. Valoisa ja viihtyisä koti eritt. hyvällä paikalla. 2krs.Muuttovalmis koti! Mh.129.500€ **Es.13.45-14.15** Kangaskatu 10 F p. 050 4200 275 **463742**

**Valkeala kk 86m<sup>2</sup>**  
3h,k,khh,kph,s,wc,vh,autokatos. Kodikas ja tyylikäs päätyhuoneisto rauhallisella alueella lähellä palveluja. Tilava pohjaratkaisu! Hp. 138.000 **Es. 13.15-13.45** Sivutie 24 F p. 050 4200 276 **464815**

**Koria 141 m<sup>2</sup>**  
5h,k,vh,tkh,s,2wc,työhuone,autokatos. Remontoitu koti maaseudun rauhassa, takapihalla aukeaa hieno marjama. Hp. 119.000€ **Es. 15.50-16.20** Pärnäojantie 374B p.050 4200 274 **463703**

**Koria 158 m<sup>2</sup>**  
5h,k,vh,tkh,s,kph,khh,wc,autotali. Tilava remontoitu koti kahdessa tasossa, keittiössä leivinuuni. Takapihalla katettu terassi. Hp. 135.000€ **Es. 15.50-16.20** Pärnäojantie 374 A p.050 4200 274 **464135**

**OMAKOTITALOT**

**Käpylä 129/157m<sup>2</sup>**  
4h,k,työh,khh,2wc,vh,kph,s,at/piharakennus Hyvin pidetty avara koti Käpylässä, jossa mm. putket remontoitu. Piharak. työ/harraste käytöön. Hp. 228.000€ **Es. 14.30-14.50** Palomäenkatu 53 p.050 4200 274 **464933**

**Valkeala Hurmanmäki 154/170m<sup>2</sup>**  
4mh,oh,k,rt,khh,kph,s,2wc,talourak.. Viihtyisällä alueella tilava koti isommallekin perheelle. Runsaasti säilytystilaa ja 41/68m<sup>2</sup> talourakennus. Tule ja ihastu! Hp. 219.000€ **Es. 14-14.30** Hurmanmäentie 12 p.050 4200 276 **465018**



**Täyden palvelun Habita.**

**Sovi maksuton arviokäynti!**

Soita **010 5855 010** tai lähetä tekstiviesti **ARVIO** numeroon **16141**, niin otamme pikaisesti yhteyttä.

Tutustu Habitan laajaan valtakunnalliseen palveluntarjontaan, Habita Vuokrauspalvelu, Habita Toimitilat, yhteistyökumppanien tarjoamat asiakasedut ja asunnot ulkomailta.

Katso myös muut esittelymme netistä [www.habita.fi](http://www.habita.fi)

**habita**  
Jo 23 vuotta parempia asuntokauppoja

**Kotka** p.010 585 5540

**KERROSTALOT**

**Karhuvuori 55,5 m<sup>2</sup>**



2h,k. Siistikuntoinen heti vapaa ensimmäisen kerroksen kaksio omaksi tai sijoitukseen. Karhuvuoren palvelut lähellä. Hp 46.000 € **Es 12-12.30** Vuorenrinne 6 B p. 050 4200 775 **464986**

**Lankila 58 m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,s Hyvällä maulla toteutettu ensimmäisen kerroksen parvekkeellinen kaksio koti palveluiden läheisyydessä. Hp 60.000€ **Es. 14.30-15** Takapellontie 19 p.050 4200 771 **461721**

**Kotkansaari 70 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,s,p. Hyvällä pohjaratkaisulla toteutet-tu keskustakolmio parvekkeella ja omalla saunalla. Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Hp. 132.000 € **Es 12.30-13** Ruotsinsalmenkatu 1. p.050 4200 771 **464789**

**Karhuvuori 76 m<sup>2</sup>**  
3h,k,p Siistikuntoinen kolmannen kerroksen kolmio lasitetulla parvekkeella. Pienellä pintaremontilla saat tästä mieleisesi kodin. Hp 64.900 € **Esittely 13.40-14.10** Velhontie 6 C p. 050 4200 773 **464800**

**Kotkansaari 103,5 m<sup>2</sup>**  
oh/rt,2mh,k,kph,wc. Valoisa, muunneltavissa oleva kerrostalon päätyasunto. Toimiva takka, lasitettu parveke. Upea, koko talon levyinen oh/rt. Hp 149.500 € **Es. 12-12.30** Eteläpuistotkatu 7 A p. 050 4200 773 **465237**

**Karhula 100 m<sup>2</sup>**



4h,k,kph,wc. Palvelujen läheisyydessä tilava kolmio. Läpätalon kalmahuoneisto jossa mm. koko asunnon pituinen olohuone. Olohuoneesta pääsy parvekkeelle. Hp 102.000 € **Es 13-13.30** Viljonpolku 4 A p.050 4200 775 **463946**

**RIVITALOT**

**Aittakorpi 78 m<sup>2</sup>**



oh,2mh,k,kph/s,vh,wc. Hyväpohjainen, peruskuntainen rivitalokolmio. Metsikköön rajoitettu suojaisa piha. Koulut ja päiväkotit lähellä. Hp 109.900 € **ENSIESITTELY 12.45-13.30** Riippakointutie 14 H 27 p. 050 4200 773 **465288**

**Hovinsaari 83,5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph/s, autokatos. Siisti rivitalon päätyhuoneisto meren läheisyydessä. Rak.v.-05 Hp. 179.000 € **Es. 11.50-12.20** Huvipuurtie 5 A. 050 4200 771 **460455**

**OMAKOTITALOT**

**Sunila 110/148m<sup>2</sup>**  
5h,k kph,wc,s. Hyvällä pohjaratkaisulla oleva omakotitalo rauhallisella asuinalueella. Neljän makuuhuoneen muunneltavissa oleva perheasunto. Läheisyydessä päiväkotit, alakoulu, ja kauppa. Hp 162.000€ **Es 13.30-14** Tupakatu 11 p.050 4200 771 **4639393**

**Kouvolan Habita Oy LKV** Puh: 010 585 5270 Kouvola p.050 4200 272, 45100 Kouvola. Fax. 010 585 5271, kouvola@habita.fi

**Kotkan Habita Oy LKV** Puh: 010 585 5540 Keskuskatu 5, 48100 Kotka. Fax. 010 585 5541, kotka@habita.fi

Aija Huomo, LKV p.050 4200 277	Matti Kukanaho p.050 4200 273	Jukka Pietikäinen p.050 4200 275	Tomi Huusari p.050 4200 276	Mika Kaleton p.050 4200 274	Tom Lindfors, LKV p.050 4200 060	Kristian Lindfors p.050 4200 065	Tiina Lustig, LKV p.050 4200 770	Terho Kiri p.050 4200 771	Marjut Kilpi p.050 4200 773	Maija Temmes p.050 4200 775
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

**Välityspalkkio: huoneistot 4,23% ja kiinteistöt 4,92% sis. alv 23%, minimi 2460-3030€ sis alv 23% + asiakirjakulut. Puheluhinnat kotimaan kiinteän verkon liittymistä: 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min (alv 23 %) ja kotimaan matkapuhelimesta: 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min (alv 23 %)**