# Huoneistokeskus

## Esittelemme sunnuntaina 29.1.

### KOUVOLA, SIPILÄNMÄKI, OKT

Kuusankoskella 1978 valm. ja 1999 laajennettu ja remontoitu ja tilava kaukolämpötalo huippupaikalla koulujen ja kaikkien palveluiden lähellä. 4 mh, tkh, oh, 2 wc, s, psh, khh, aula/oh, iso vh, kenkäkomero, 277/186 m². Lisäksi at, lämmin varasto, leikkimökki. Tontti 1058 m². Todella hulppeat säilytystilat. Mh. 229.000 €. Käpytie 3. **Esittely 29.1. 2012**, 14.15-14.45/Sopanen. 7015367

### KOUVOLA, KÄPYLÄ, OKT

V. 1955 rak. ja 1982 peruskorj. 1,5 krs oktalo hyvällä paikalla Käpylässä. Harkkorunko. 5 h, k, tkh, 2 wc, saunaos, at, kok.pa 274 m². Korkeutta, avaruutta kodikasta tilaa! Tilavat huoneet. Oma tontti n. 981 m². Suojaisa piha. Ulkoilualueet, koulut ym. lähellä. Mh. 202.000 €. Soininpolku 36. **Esittely 29.1.2012,** 15.00-15.30/Ilpo Rämä. 7089455

### KOUVOLA, KANKARONMÄKI, OKT

Lapsiperheen unelma 4 mh, ok, k, rt, khh, tkh, saunaos. 204/254 m², krsala 228 m². Tasokkaasti sisustettu hyväkuntoinen 1973 valm. harjakattoinen talo, parkettilattiat, 2 varaavaa takkaa. Oma Pentsojanpuiston rajoittuva puutarhatontti n. 1056 m². Mh. 199.000 €. Luhtipolku 16. **Esittely 29.1.2012**, 13.45-14.15/Koponen. 7037050

### KOUVOLA, UTTI, OKT

Kaunis valkotiilinen omakotitalo rauhallisella paikalla. Tilavat huoneet, 5 h, k, khh, psh, s kok.pa n. 178 m². Valm. 1993. Hyväkuntoiset siistit pinnat mm. puulattiat. Oma tontti n. 3330 m². Mh. 175.000 €. Lehtovaarantie 33. **Ensiesittely 29.1. 2012,** 16.00-16.30/Salovirta. 7020042

### KOUVOLA, KANKARONMÄKI, OKT

Tilava talo isommallekin lapsiperheelle. 6 h, k, saunatilat, khh, as.p 165 m² kok.pa 218 m². Keittiö uusittu sekä käyttövesiputket ja asennettu varaava takka. Oma tontti 793 m². Mh. 159.000 €. Aumakuja 10. **Esittely 29.1.2012,** 14.15-14.45/Salovirta. 7057335

### KOUVOLA, SIKOMÄKI, OKT

Voikkaalla 1979 valm. harjakattoinen mittavasti 2000-luv. remontoitu muuttovalmis koti omalla uusitulla 1346 m² kauniilla tontilla. 3 mh, k, oh, wc, s, psh, tkh, 111/131 m². Varusteina takka ja ilmalämpöpumppu. Lisäksi autotalli, varasto, peräkärrikatos. Mh. 139.000 €. Tuuskarintie 13. **Esittely 29.1. 2012,** 13.30-14.00/Sopanen. 7070713

### KOUVOLA, KESKUSTA, OKT

Rauhallisella pientaloalueella -46 valm. -80-90 luvuilla remontoitu okt omalla 1039 m²:n vehreällä pensasaidatulla tontilla 108/134 m². Tilat kahdessa kerroksessa. Erillinen ulkorakennus. Mh. 138.000 €. Palomäenkatu 47. **Esittely 29.1.2012,** 15.15-15.45/Koponen. 7052832

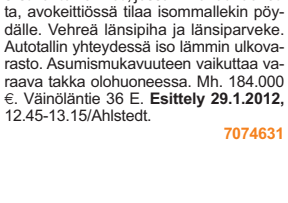
### KOUVOLA, KAUNISNURMI, OKT

Kaunisnurmella 1949 valmistunut rintamamiestalo. 3mh, oh, k, suihku ja wc n.117 m². Ulkorakennuksessa sauna ja lämmin huone. Keittiö sekä suihkuhuone uusittu 2000 luvulla. Oma tontti 902 m². Mh. 136.000 €. Koriankuja 13. **Esittely 29.1. 2012**, 12.45-13.15/Salovirta 7074964

### KOUVOLA, OJANIITTY, OKT

Alkuperäisomistajalta vapautuva v. 1977 valm. talo. 4 h, k, tkh, saunaos. 115/145 m². Omalla suojaisalla 493 m²:n etelätontilla. Kosteat tilat uusittu -90 luvulla, samoin keittiö. Ikkunat uusittu 2011. Erittäin edullinen kaukolämpö. Mh. 132.000 €. Lehdokkitie 4. **Ensiesittely 29.1.2012,** 14.30-15.00/Koponen. 7066259

### KOUVOLA, JOKELA, OKT



Valkealan Jokelassa As.Oy -muotoinen, 1976 valm. ok-talo. 3 mh, k, oh, s, wc, khh. Keittiö-, wc- ja saunatiloja uusittu 2003. Katetulla terassilla kylpytynnyri. Suojaisa eteläpiha. Loistava sijainti lapsiperheille, Jokelan ala-aste vastapäätä. Maakaasulämmitys. Autotalli muutettavissa varastotilasta. Varainsiirtovero 1,6 %. Mh. 129.000 €. Lukutie 10. **Ensiesittely 29.1.2012,** 13.45-14.15/Lautamatti. 7094902

### KOUVOLA, KYMINTEHDAS, OKT

Kuusankoskella kuntotarkastettu 1930-luvulla valm ja 1984 perusk. kaunis, kodikas ja remontoitu koti. 2 mh, k, oh, s, psh, wc, vh, et, aula, n. 88 m². Tontti 1025 m2. Varaava takka, ilmalämpöpumppu, palo- ja hälytysjärj. Kaunis keittiö ja upeat saunatilat. Lisäksi 90-luv. rak. ulkorakennus, jossa at, h, var. Mh. 127.000 €. Saksanahontie 29. **Esittely 29.1. 2012,** 15.00-15.30/Sopanen. 7094478

### KOUVOLA, UTTI, OKT

Siistikuntoinen v. 1977 valm. talo Utissa lähellä koulua ja päiväkotia. 3 h, k, tkh, wc, vh, var. ja at. Krsala n. 103 m². Oma tontti n. 1155 m². Juuri uusittu sauna ja kylpyhuone. Tilavat huoneet. Ilmalämpöpumppu. Kuntotarkastettu. Mh. 102.000 €. Kiltapolku 7. **Esittely 29.1.2012,** 12.00-12.30/Ilpo Rämä. 7091804

### KOUVOLA, NISKALA, OKT

Kuusankoskella alkuperäiskuntoinen 1959 valmistunut rintamamiestalo rauhallisella paikalla. 3h, k, wc, s, kerrosala n.108 m². Omalla 2000 m² tontilla. Pieni ulkorakennus jossa sauna. Mh. 75.000 €. Huuhkajankuja 8. **Esittely 29.1.2012,** 12.00-12.30/Salovirta 7080158

### KOUVOLA, KÄPYLÄ, RT

**5 h, k, s** **127 m²**

Suosituilla Käpylän alueella, heti vapaa siistikuntoinen koti, jossa 4 makuuhuonetta, avokeittiössä tilaa isommallekin pöydälle. Vehreä länsipiha ja länsiparveke. Autotallin yhteydessä iso lämmin ulkovarasto. Asumismukavuuteen vaikuttaa varaava takka olohuoneessa. Mh. 184.000 €. Väinöläntie 36 E. **Esittely 29.1.2012,** 12.45-13.15/Ahlstedt. 7074631

### KOUVOLA, SARKOLA, PT

**4 h, k, 2 wc, khh ja s** **111 m²**

V. 1993 valm. siistikuntoinen paritalohuoneisto hyvällä alueella. Korkea oh, 2 wc, khh, varaava takka, autokatos kahdelle autolle. Iso varasto. Heti vapaa. Mh. 198.000 €. Liponkuja 9 A. **Ensiesittely 29.1.2012,** 15.45-16.15/Ilpo Rämä. 7059727

### KOUVOLA, VIITAKUMPU, RT

**4 h, kk, wc, s ja p** **89 m²**

Remontoitu koti kahdessa tasossa. Avara olohuone, reilut pesutilat. Iso parveke yläkerrassa. Edullinen kaukolämpö. Huoneistoon kuuluu autotalli. Halpa asua. Mh. 132.500 €. Viertolantie 7 E. **Esittely 29.1.2012,** 12.45-13.15/Ilpo Rämä. 7093304

### KOUVOLA, SARKOLA, RT

**3 h, k, tkh, s** **85 m²**

Rauhallisella pientaloalueella erittäin hyväkuntoinen huoneisto 1976 valm. talossa. Mm. keittiö ja saunaosasto remontoitu. Suojaisa hyvin hoidettu eteläpiha. Autotalli. Taloyhtiössä tehty mittavat remontit mm käyttövesiputket uusittu. Edulliset asumiskustannukset. Mh. 136.000 €. Nurmipolku 4 L. **Esittely 29.1.2012,** 16.00-16.30/Koponen. 7093111

### KOUVOLA, RAVIKYLÄ, RT

**3 h, k, s** **76 m²**

Suositulla asuinalueella siistikuntoinen koti yhdessä tasossa. Autotalli ja lämpöeristetty aitta/varastorakennus. Omat energianmittaukset. Mh. 138.000 €. Pekankuja 3 C. **Esittely 29.1.2012,** 12.00-12.30/Ahlstedt. 7053240

### KOUVOLA, PUISTOMAA, RT

**3 h, k, s** **73 m²**

Kuusankoskella heti vapaa rivitalon hyväkuntoinen ja valoisa asunto. Keittiö uusittu koneineen. Rauhallinen sijainti Puistomaalla. Edullinen kaukolämpö. Mh. 83.000 €. Heinosenkuja 4 C. **Esittely 29.1.2012,** 13.45-14.15/Oljemark. 7084134

### KOUVOLA, OJANIITTY, RT

**2 h, k, s** **57 m²**

Valoisa ja siisti koti Ojaniityssä 1977 valm. rivitalossa. Katettu iso terassi ja suojaisa takapiha etelään. Autokatos ja varasto. Mielakan hiihtokeskus kävelymatkan päässä. Mh. 92.000 €. Angervokuja 7 A 2. **Esittely 29.1.2012,** 13.00-13.30/Lautamatti. 7097829

### KOUVOLA, RANTAKULMA, RT

**2 h, k, s** **52 m²**

Kuusankoskella 1988 valm. taloyhtiön 2011 täysin remontoitu kaunis koti upealla paikalla jokimaisemissa ja lähellä keskustaa. Autokatokset. Mh. 105.000 €. Jokitörmäntie 7 D. **Ensiesittely 29.1. 2012**, 12.45-13.15/Sopanen. 7039359

### KOUVOLA, OJANIITTY, RT

**2 h, k, s** **51 m²**

Luonnonläheinen, mukava ympäristö kävelymatkan päässä keskustasta. Siistikuntoinen valoisa huoneisto 1978 valm. talossa. Kylpyhuone ja sauna uusittu 2007. Piha-alue etelään valokateterassi. Mh. 92.418,65 €. Vh. 93.000 €. Kurjenpolventie 2 C. **Ensiesittely 29.1.2012,** 15.00-15.30/Salovirta 7079784

### KOUVOLA, VOIKKAA, KT

**2 h, k, p** **83 m²**

Voikkaalla upea hyväkuntoinen huoneisto arvostetussa taloyhtiössä, jossa mm. lvi- ja julkisivusaneeraus tehty. Olohuoneessa takka, keittiöstä näkymät Kymijoelle. Vastaavia kohteita harvoin myynnissä. Mh. 65.690,31 €. Vh. 92.000 €. Brejlinintie 9 B. Esittely 29.1.2012, 13.00-13.30/Oljemark. 7035206

### KOUVOLA, KESKUSTA, KT

**4 h, k, s** **81 m²**

Keskustan tuntumassa erittäin hyväkuntoinen läpitalon huoneisto. Tilava lasitettu parveke länteen. -82 valm. kolmikerroksisen talon 1. krs. Asumismukavuuteen vaikuttaa oma sauna ja autokatoksi. Mh. 162.000 €. Kauppalankatu 32 A. **Ensiesittely 29.1.2012,** 13.00-13.30/Koponen. 7013492

### KOUVOLA, PIKKU-PALOMÄKI, KT

**3 h, k, kph ja p** **76 m²**

Todella siisti läpitalon koti hyvällä alueella. 3. kerros. Tilavat huoneet. Iso lasitettu parveke länteen. Keittiö ja kph uusittu, pintaremontoitu. Mh. 78.000 €. Mansikkaahontie 4 C. **Esittely 29.1.2012,** 14.15-14.45/Ilpo Rämä. 7088067

### KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT

**2 h, k, kph ja p** **60 m²**

Heti vapaa 3. kerroksen koti 1972 valm. talossa. Iso parveke länteen. Tilavat huoneet. Rauhallinen sijainti. Mh. 50.000 €. Viertolantie 10 C. **Esittely 29.1.2012,** 13.30-14.00/Ilpo Rämä. 7089836

### KOUVOLA, MYLLYKOSKI, KT

**2 h, k, wc/psh, p** **55,5 m²**

Myllykosken keskustan tuntumassa siisti, valoisa ns. läpitalon asunto, 3. krs. Asunnossa parveke ja ilmalämpöpumppu. Vapautuu nopeasti. Mh. 42.000 €. Suolasenkoskentie 3 A. **Esittely 29.1.2012,** 12.15-12.45/Lautamatti. 7012759

### KOUVOLA, RAVIKYLÄ, KT

**2 h, k, kph, p** **55,5 m²**

Erittäin hyväkuntoinen kauttaaltaan remontoitu 1968 rakennetun hissitalon 1. kerroksen asunto. Laminaattilattiat, kaakeloitu kph ja keittiön kaapistot uusittu. Mh. 78.000 €. Tapiontie 7. **Esittely 29.1.2012,** 13.30-14.00/Salovirta. 7007941

### KOUVOLA, KUUSANKOSKI, KT

**2 h, kk, p** **51 m²**

Kävelymatkan päässä Kuusankosken keskustasta alkuperäiskuntoinen asunto 1975 valm. talossa. 2. krs, yhdet portaat. Keskustan koulu aivan vieressä. Parvekkeelta luonnonkauniit näkymät. Tästä pintaremontoimalla kiva koti. Mh. 48.000 €. Mäenpäänkuja 3 A. **Ensiesittely 29.1. 2012**, 14.45-15.15/Lautamatti. 7064021

### KOUVOLA, KUUSANKOSKI, KT

**2 h, kk, p** **50 m²**

Kuusankosken keskustassa kiva pikkukoti omaksi tai sijoittajalle. Heti vapaa! Mh. 55.000 €. Valtakatu 53-55 B. **Esittely 29.1.2012,** 12.00-12.30/Sopanen. 7065078

## Esittelemme maanantaina 30.1.

### KOUVOLA, TORNIONMÄKI, RT

**3 h, k, wc, vh, s, p** **85 m²**

Luonnon vieressä rauhallisella asuinalueella, hyvässä taloyhtiössä oleva rivitalokoti. Kahdessa tasossa oleva valoisa asunto, on ihanteellinen ratkaisu. Asunnossa todella suuri parveke. Mh. 115.703,21 €. Vh. 119.900 €. Soratie 3 as 20. **Esittely 30.1.2012,** 17.45-18.15/Koutajoki. 7022556

### KOUVOLA, JOKELA, KT

**3 h, k, p** **65 m²**

Luonnonläheisellä sijainnilla, pienkerrostalon toisessa kerroksessa täydellisesti 2010 pintaremontoitu kaunis asunto. Iso lasitettu parveke avautuu etelään, liukuovikaapistot makuuhuoneissa ja eteisessä. Yhtiössä mm. käyttövesiputket uusittu. Mh. 75.000 €. Sairaalantie 5 A. **Esittely 30.1.2012,** 17.00-17.30/Koutajoki. 7045525

## Sovitaan esittely

### KOUVOLA, HEINHARJU, OKT

Oma koti ja työtilat samassa pihapiirissä tai molemmat talot asuinkäyttöön. Kaunis 2003 valm. tiiliverhoiltu ok-talo 3-4 mh, oh, k, khh, s, ph, 2 wc. As.pa 123/139 m². Toinen talo 2010 valm. 1 mh, k, oh, ph/wc as.pa 84/95 m². Kauniit ja laadukkaat materiaalit. Erillinen kahden auton autotalli varastotiloin 65 m². Kaunis etelään avautuva 1865 m2:n tontti. Tähän ihastut. Mh. 295.000 €. Keltintie 10. 7039239

### KOUVOLA, TORNIONMÄKI, OKT



V. 1958 valm. 1,5-krs ok-talo puistoon raj. n. 1491 m²:n tontilla. 3 h, k, wc, saunaos. ja at sekä yläk. omalla sis.käynnillä 1 h, k ja wc. Krsala n. 130 m². Keittiö uusittu 2006, kattila ja poltin v. 2008. Viihtyisä alue. Mh. 112.000 €. Nevantie 28. 7044554

### KOUVOLA, PIKKU-PALOMÄKI, RT

**5 h, k,**
**pohjakerroksen tilat 115 m² + 67 m²**



Harvoin tarjolla! Teille, jotka tarvitsette 4 tai 5 mh:ta, hyvällä paikalla tasokas koti 2 kerroksessa, 1964 valm. talossa. Suuri olohuone ruokailutiloineen. Lämmin autotalli. Suojaisa piha-alue. Mh. 159.000 €. Kumputie 1 H. 7099339

### KOUVOLA, REKOLA, RT

**4 h, k, s, psh, wc** **91 m²**

Hyväkuntoinen -73 valm. rivitalokoti kahdessa kerroksessa. Uudistettu keittiö ja olohuone sekä wc-tila alakerrassa ja saunaosasto. Kolme makuuhuonetta, parvi ja saunatilat yläkerrassa. Kaukolämpö, tilavat piha-alueet. Mh. 123.000 €. Palovartijantie 4 B 4. 7001905

### KOUVOLA, TÄHTEE, RT

**3 h, k, s** **80 m²**

Kuusankosken Tähteenrinteessä tilava ja siistikuntoinen rivitalon päätysaunto. Suojaisa piha. Autokatos. Katto remontoitu 2010. Koulut lähietäisyydellä. Mh. 82.258,75 €. Vh. 89.000 €. Tähteenrinne 20 A. 7049530

### KOUVOLA, KASAKKAKALLIO, RT

**2 h, k, s, var.** **63 m²**

Kuusankosken Kasakkakalliolla hyväkuntoinen tilava kaksio 1982 valm. talossa. Kaunis piha-alue ja katettu terassi etelään, autokatos. Vapaa. Mh. 85.000 €. Mustikkapolku 6 C 3. 7020607

### KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT

**3 h, k, kph, vh ja p** **79 m²**

Todella siisti heti vapaa läpitalon huoneisto. 3. ylin krs. Uusittu vaaleasävyinen keittiö koneineen. Lasitettu länsiparveke. Loistavat ulkoilumahdollisuudet. Hyvä taloyhtiö. Mh. 76.000 €. Vh. 78.312 €. Viertolantie 20 A. 7095862

### KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT

**2 h, k, p** **60,5 m²**



Heti vapaa siistikuntoinen huoneisto 1971 valm. punatiilitalon 1. kerros. Läpitalon huoneisto, parveke etelään. Mh. 58.000 €. Jukolantie 1 A. 7015746

### KOUVOLA, KASARMIALUE, Pienkerrostalo

**1 h, kk, alk, s, p** **40 m²**



Uutta vastaavassa kunnossa oleva mielenkiintoinen tehokoti Kasarmialueella. Korkeat huoneet. Mahdollisuus ostaa autokatososake samasta yhtiöstä. Näitä on harvoin myynnissä. Mh. 109.094,60 €. Vh. 110.000 €. Upseeritie 9. 7061323


Paras ja laajin valikoima koteja.

jokakoti.fi

JUURI SE OIKEA OSOITE.



**KOUVOLA**
Keskikatu 12,
puh. 0207 80 2600

**KUUSANKOSKI**
Kymenlaaksonkatu 2 A, 2. krs,
puh. 0207 80 2620



AIRI LAAKSO
Myyntijohtaja, LKV
gsm 0400 016 202



MARJA-LIISA KOPONEN
Myyntipäällikkö, LKV
gsm 0400 653 029



PÄIVI AHLSTEDT
Myyntineuvottelija
gsm 040 672 2223



NINA KOUTAJOKI
Kiinteistönvälittäjä, LKV
gsm 040 509 3843



TARJA LAUTAMATTI
Kiinteistönvälittäjä, LKV
gsm 0400 389 103



MIKAEL OLJEMARK
Myyntineuvottelija
gsm 050 3878 006



ILPO RÄMÄ
Kiinteistönvälittäjä LKV
gsm 0400 481 573



KIRSI SALOVIRTA
Kiinteistönvälittäjä LKV
gsm 040 7724 513



IRMA SOPANEN
Kiinteistönvälittäjä LKV
gsm 0400 653 030



HELI SARANPÄÄ
Myyntisihteeri LKV
gsm 040 7723 591



Huoneistokeskus Oy, Puutarhurinkuja 2, 00300 Helsinki. Y-tunnus 1831315-2.
Vähimmäispalkkio 2500 € + alv 23 % = 3.075 €. Välityspalkkio 4,92 % (4 % + alv. 23 %) velattomasta hinnasta.

Puheluhinnat 0207-alkuisiin numeroihin lankapuhelimesta 0,0828 euroa/puhelu + 0,07 euroa/min ja matkapuhelimesta 0,0828 euroa/puhelu + 0,17 euroa/min (alv 23 %).

**Kaikkien kohteiden lain edellyttämät asiapaperit säilytetään Kouvolassa osoitteessa Keskikatu 12**