



ESITTELEMME SUNNUNTAINA

Kouvola Tornionmäki kt 36,5 m²
 1h, kk, p. Siisti, tilavanoloinen yksio-
 toisessa kerroksessa. Koko asunnon
 levyinen parveke etelään. Ikkunal-
 linen keittokomero. Vaatehuone ja kome-
 roita. Sopii hyvin sijoittajalle. Vuokrattu 15.
 02 alkaen. Velaton lähtöhinta 38.000 €.
 Nevantie 42 C 21 Es. su. 14.45-15.15 /
 Vauhkonen 266862



Kouvola Sakaristonmäki kt 47,5 m²
 2 h, k, p. valoisa läpätalon 1. kerroksen hu-
 oneisto. Kivalla paikalla lähellä keskustaa
 puiston reunassa. Hyvä huoneisto sijoituk-
 seen tai omaan käyttöön. Mh 63.000 €
 Sakaristontie 2 A 4 Ensies. su. 13.15-13.45 /
 Vauhkonen 274050

Kouvola Valkeala, Jokela, luhtitalo 48,5m²
 2 h, k, s. Muuttovalmis läpätalon
 huoneisto rauhallisella rinnetontilla
 ihan Jokelan palveluiden viereissä.
 Huoneistossa tilava parveke, reilun kokoi-
 nen vaatehuone sekä juuri remontoitu kyl-
 pyhuone. Velaton lähtöhinta 50.000 €.
 Marjapolku 6 E 16. Es. su. 15.30-16.00 /
 Häkämies 266914



Kouvola Korja kt 58 m²
 2h, k. Erittäin siisti alkuperäiskuntoinen
 kaksio, Korian keskustassa, aivan palvelui-
 den viereissä. Vain yhdet rappuset. Vapautuu
 nopeasti. Myyntihinta 45.000 €. Sarkalantie
 6 as.7. Ensies. su. 13.00-13.30 / Kokkonen
 274181

Kouvola Eskolanmäki kt 58,5 m²
 2h, k, p. Valoisa, avara ja parvekkeellinen
 kulmahuoneisto 3. kerroksessa Eskolan-
 mäessä, josta esteetön näköala yli Sarkolan.
 Taloyhtiössä tehty mm. hissiremontti.

Kunnosta tästä koti itsellesi pienellä pintaremontilla. Mh 42.887 € Vh 47.000 € Tolkkilankatu 3 A 14 Es. su. 13.45-14.15 / Häkämies 269629

Kouvola Viitakumpu kt 59,5 m²
 2h, kk, rt, p. Lämminhenkinen väreän remon-
 toitu kaksio kolmannessa kerroksessa. Ikkunalisessa kylpyhuoneessa lattialämmitys. Tilava olohuone ruokailutiloineen. Mh 58.000 € Tammistontie 15 C 20 Es. su. 14.00-14.30 / Hurlmalainen 264692

Kouvola Kasarminmäki kt 63,0 m²
 3 h, k, s Uusi, ensimmäisen kerroksen asun-
 to turvallisuudessa ja leppoisassa asuinympä-
 ristössä. Ei portaita. Korkeatasoiset sisustus-
 materiaalit. Täyttää hyvin myös senioriasu-
 misen vaatimukset. Mh 98.625 € Vh 178.290 € Pääportinraitti 8 as 2 Es. su. 12.30-13.00 / Vauhkonen 237584



Kouvola Lehtomäki kt 74,5 m²
 3h, k, p. Nopeasti vapautuva toisen
 kerroksen kulmahuoneisto. Remontoi
 tästä mieleiseksi koti. Lasitettu parve-
 ke. Taloyhtiössä julkisivuremontti tehty.
 Lähellä kaupat ja bussipysäkki. Velaton lähtö-
 hinta 52.500 €. Ahventie 1 A 9 Ensies. su. 13.00-13.30 / Häkämies 272550



Kouvola Kuusankoski Puistomaa rt 61,0 m²
 2h, k, s. Muuttovalmis, viihtyisä, hyväkun-
 toinen avara koti odottaa Sinua. Lattiat lami-
 naattia, kylpyhuone laatoitettu ja sauna
 uusittu 2011. Suojaisa pihapiiri kaakkoon,
 jossa tilava terassi. Mh. 85.000 € Hakakuja
 21 Es. su. 13.00-13.30 / Hurlmalainen 266440

Tarjouksessa tarjoukset tehdään lähtöhinnasta ylöspäin.

Kouvola Valkeala rt 65 m²
 2h, k, s. Valoisa ja avara saunallinen
 rt-kaksio hyvien ulkoilumahdollisuu-
 suuksien äärellä. Rak. v. 1990. Säh-
 kölämmitys. Velaton lähtöhinta 68.000 €
 Ojapellontie 6 D Es. su. 14.45-15.15 /
 Häkämies 260246



Kouvola Vahtero rt 91 m²
 4h, k, s. Tilava v. 1994 valmistunut rivitalon
 päätyhuoneisto. Vapautuu nopeasti, eikä
 remontin tarvetta. Toimiva, moderni pohja-
 ratkaisu. Edulliset asumiskustannukset.
 Lapsiystävällinen pientaloalue. Mh. 150.000
 € Tuikkukatu 1 Es. su. 14.00-14.30 / Vauh-
 konen 273184

Kouvola, Tornionmäki okt 76 m²
 4h, k, s. Arvostetulla alueella 1955 valmistu-
 nut viehättävä puurakenteinen, rapattu
 talo omalla 805 m² tontilla. Suojaisa, veh-
 reä piha rajoittuu puistoalueeseen. Valoisat
 huoneet. Paljon harrastetilaa. Mh 128.000 €
 Hongistontie 39 Es. su. 14.45-15.15 /
 Hurlmalainen 265240

Kouvola Korja okt 100 m²
 4h, k, wc, s. Korian keskustan tuntumassa
 1952 rak. lautaverhoittu ok-talo. Päiväkot-
 i, koulu ja kauppa alle 2 km päässä. Ala-
 kerassa tehty pintaremontti. Peshuone-
 neeseen rak. pieni sauna. Remontoi tästä
 mieleiseksi. Tontti 1523 m² päättävän tien
 päässä. Mh 45.000 € Kontiontie 5 Es. su. 13.45-14.15 / Kokkonen 268004



Kouvola Kuusankoski Maunuksla okt 151/169 m²
 Edustava omakotitalo isonkin per-
 heen tarpeisiin. Toimiva pohjaratkai-
 su. Keittiö ja olohuone yhteistä tilaa.
 Kirjasto ja kolme makuuhuonetta. Olohuo-
 neesta tunnelman luojana ja sähkön sääst-
 äjänä varaava takka. Tasainen 1361m²
 tontti rajoittuu metsään. Autotalli ja katos,
 sekä tilava lämmin varasto. Velaton lähtö-
 hinta 264.000 €. Hertenientie 9 Es. su. 12.00-12.30 / Häkämies 273357

SOPIMUKSEN MUKAAN ESITTELEMME

Kouvola, Tornionmäki kt 48 m²
 2h, kk, p. Käytännöllinen kokonai-
 suus, jossa iso olohuone sekä keitto-
 komero, jonne mahtuu pöytä. Asunto
 on vapaa, joten muuttamaan pääset heti.
 Asunto maan tasossa, ei noustavia portaita.
 Velaton lähtöhinta 47.500 € 272986

Kouvola Viitakumpu kt 59,5 m²
 2h, kk, rt, p. Tilava toisen kerroksen keros-
 talokaksio. Lattiat laminaattia. Heti vapaa.
 Puistomaiset näkymät. Edullinen neliohinta
 vain 756,30 €! Mh 45.000 € 261906



Kouvola Viitakumpu kt 75 m²
 3h, kk, rt, p. Ensimmäisen kerroksen viehät-
 tävä, valoisa, hyvin pidetty kolmio. Lattiat
 parkettia ja laminaattia. Huoneet läpätalon.
 Kylpyhuone laatoitettu. Lasitettu parveke
 kaakkoon. Mh. 75.000 € 268308

Kouvola Käpylä kt 90,5 m²
 4h, k, p. Kaunis perheasunto hyvällä paikalla
 lähellä keskustaa. Persoonallinen kulma-
 huoneisto. Keittiö täysin koneellistettu.
 Olohuone ja keittiö parkettia ja makuuhuo-
 neet laminaattia. 3. ylin kerros. Mh 98.326
 € Vh 105.000 € 260901

Kouvola Kuusankoski Härkämäki okt 120 m²
 4h, k, s. Lautaverhottu v. 1952 rak. tilava
 ok-talo kahdessa kerroksessa. Kellarissa li-
 säksi sauna ja kylpyhuone. Putket ja sähköt
 uusittu. Keittiö remontoitu v. 2005. Oma
 1140 m² tontti, jossa paljon istutuksia. Mh
 136.000 €. 258451

Kouvola Anjala Haukioja okt 125 m²
 3h, k, takkah, saunaosasto. Kaunis, lämmin-
 henkinen koti Haukiojalla. Viihtyisä asuin-
 alue ja hoidettu pihapiiri. Tiiliverhoiluissa,
 jämerässä ok-talossa on tilava keittiö ja mu-
 kavan kokoiset huoneet. Inkeröisten ja
 Anjalan palvelut lähellä. Koulu, päiväkot-
 i ja leikkipuisto aivan vieressä. Mh 119.500 €
 270027

Kouvola Inkeroinen Mämmälä okt 130 m²
 4h, k, saunaosasto, khh, 2 wc. V. 1947 rak.
 lämminhenkinen ja luonnonläheinen koti,
 jossa tulisi ajantav lisälämpöä ja tunnel-
 maa. Unelmatalo isommallekin perheelle.
 Kouluun matkaa vain 0,7 km. Oma 984 m²
 metsään rajoittuva tontti. Mh 107.000 €
 269401

Kouvola Inkeroinen Veikkola okt 150 m²
 4h, k, kph, khh, wc. Kodikas, toimiva ja laa-
 jasti remontoitu ok-talo Veikkolassa.
 Vehreällä 2010 m² kulmatontilla on tilaa
 lasten leikeille. Ala-asteelle matka 1 km.
 Tilan yhteydessä tilava halli ja huone esim.
 pienimuotoista yritystoimintaa varten. Mh.
 129.000 €. 264810

**Kouvola Tornionmäki Utinkatu 2 kaksio AL - tonttia 1582 m² ja 1543 m². Tonttien tehokkuusluku 0,40%. Rakennusoikeutta yhteensä 1250 m². Velaton lähtöhinta molemmissa ton-
 teissa 80.000 € 269706, 268525**

Paras ja laajin valikoima koteja. jokakoti.fi JUURI SE OIKEA OSOITE.

Soita ja kysy lisää!

Satu Hurlmalainen
 kiinteistönvälittäjä, LKV, KIAT
 050 301 6700

Satu Hurlmalainen 050 301 6700
Niina Häkämies 050 301 6704
Miika Kokkonen 050 301 6703
Heli Ruuth 050 301 6702
Harri Vauhkonen 050 301 6701

Kiinteistömaailma
 Kiinteistönvälitys
 Vauhkonen Oy LKV
 Kauppalankatu 6 Kouvola
 Puh. 010 820 2500

010-alkuiseen numeroon soittaessa puhelin hinta
 kiinteän verkon liittymistä on 0,0821€/puh + 0,059 €/min,
 mobiiliverkon liittymistä 0,0821€+0,169 €/min.