



ESITTELEMME MAANANTAINA



Kouvola Tornionmäki kt 57 m²
2h,k Tilava ja valoisa 1. kerroksen kaksio 1962 rak. talossa. Olohuone mukavasti porastettu pari askelmaa muita tiloja alemmas. Keittiö rem. 2005 ja kylpyh.1990-luvun lopulla. Putkistoremontti tehty 2008. Mh 52.485 €. Vh 59.500 €. Honginontie 12. **Ensies. ma 17-17.30/** Lunikka 236738

Kouvola Kuusankoski kt 59 m²
2h,k,parv. Heti vapaa tilava kaksio keskustan tuntumassa. Kylpyhuoneessa suihku-kaappi. Lasitettu parveke etelään. Taloyhtiössä käyttövesiputkistot uusittu. Mh 55.284 €. Vh 59.000 €. Kuntalantie 1 C. Es. ma 17.15-17.45 /Ruuth 228686

Kouvola Ravikyylä kt 77,5 m²
3h,k,parv. Loistokuntainen parvekkeellinen kerrostalokoti hissitalon 4. kerroksessa. Tilava ja valoisa asunto, keittiö, kylpyhuone ja pinnat remontoitu -07. Keskustaan n. 1,5 km, jonne hyvä pyörätieverkosto. Mh 84.757 €. Vh 85.000 €. Kyllikintie 6. Es. ma 17.45-18.15 / Lunikka 229727

Kouvola Kuusankoski kt 93 m²
4h,k,parv. Tilava kerrostaloasunto 3-kerr. talon ylimmässä kerroksessa. Lasitettu parveke etelään. Heti vapaa. Taloyhtiössä käyttövesiputkistot uusittu. Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Mh 83.500 €. Kuntalantie 3. Es. ma 17.50-18.20/ Ruuth 234522



Kouvola Töröstinmäki kt
4h,k,sauna 77 m². Alkuperäiseltä omistajalta vapautuva 1960 valm. 1,5-kerr. kivitalo rehevällä omalla 1043 m² puutarhatontilla. Kellarikerroksessa sauna, pesuhuone ja tauluskellari sekä paljon varasto-/askartelutilaa. Mh 120.000 €. Suvitie 8. **Ensies. ma 17-17.30/** Ekman 233645

Kouvola Eskolanmäki okt
5h,k,sauna + autotalli 147/190 m². Tilava, lapsiperheelle sopiva, 1990 valm. ja 2000 laajennettu omakotitalo. Kauppa, ala-/yläaste, kirjasto ja uimahalli lähellä. Hyvät ulkoilualueet vieressä. Vuokratontti 875 m². Mh 235.000 €. Värälänkatu 10. Es. ma 17.45-18.15 / Ekman 233540

Kouvola Sipilänmäki okt
3h,k,takkah.sauna 120 m². Täysin peruskorjattu, edustava 1977 rak. talo rauhallisella alueella. Huoneet kahdessa kerroksessa. Kaukolämpö. Puistoon rajoittuva oma tontti. Vaihdoissa huom. vanha kerrostalohuoneisto. Mh 237.000 €. Vieremäntie 7. Es. ma 16.30-17.00/Ruuth 228727

ESITTELEMME TIISTAINA

liitti Kausala rt 40 m²
1h,kk,sauna. Näppärä, erittäin siistikuntainen rivitaloasunto Kausalan keskustan tuntumassa. Lisäksi ulkovarasto ja autotalli-paikka. Mh 48.500 €. Kulkusenkuja 11. Es. ti 17-17.30/ Ekman 234149



Kouvola Eskolanmäki kt 58,5 m²
2h,k,parv. Todella hyväkuntainen kulmahuoneisto, hissitalon 5. kerroksessa. Keittiön kaapit ja koneet juuri uusittu. Lattiapinnat laminaattia. Tilava kylpyhuone, jossa suihku-kaappi. Heti vapaa. Mh 58.000 €. Tolkkilankatu 6 C. **Ensies. ti 17.30-18.00/** Ruuth 236964

liitti Perheniemi okt
Viehättävä 1995 valm. hirsitalo omalla 5000 m²:n tontilla rauhallisessa maalaismaaisemassa. Tilat: 3h,k,khh,sauna 81/93 m². Pihapiirissä myös kahden auton talli/varasto + säilytystilaa. Veneoikeus läheiseen Sääskjärveen. Mh 165.000 €. Lahojantie 41. Es. ti 17.50-18.20 / Ekman 231974



Kouvola Ksnk Takaharju okt
1972 valm. tilava peruskuntainen omakotitalo omalla 816 m²:n tontilla. Asuinkerroksessa 4 huonetta, keittiö, takkah. sauna 120 m² ja alakerrassa lämmin tilava autotalli/harrastetila. Mh 112.000 €. Lemminkäisentie 17. **Ensies. ti 16.30-17.00/** Ruuth 236870

Koti-käynti

Me tiedämme 98% tarkkuudella mitä asunnostasi saa.

Kutsu meidät ilmaiselle Kotikäynnille, niin kerromme sinun asuntosi arvon.



Kouvola Tuohikotti okt
Isolla, 3910 m²:n tontilla, 1935 rak. hirsirunkoinen omakotitalo/mummonmäkki, jossa 2h,k, wc/ suihku 70/86 m². Rakennusta peruskorjattu 1990-2000-luvulla. Ulkorak. mm. sauna ja autotalli. Kuntotarkastus tehty 9/2009. Mh 54.000 €. Seuratie 2. Es. ti 17.30-18.00/ Lunikka 223073

ESITTELEMME KESKIVIIKKONA



Kouvola keskusta kt 73,5 m²
3h,k,parv. Hyväkuntainen, 2000-luvulla pintaremontoitu asunto rauhallisella paikalla, puistojen ympäröimänä. Läpi talon huoneisto, talon 3. ylin kerros, lasitettu parveke, josta näkymät Jaakonpuistoon. Mh 102.500 €. Kalevankatu 10. Es. ke 16.30-17.00 / Ruuth 232260

Kouvola Valkeala rt 92 m²
4h,k,khh,sauna. Tilava, uutta vastaava rivitalokoti Valkealan keskustan palveluiden tuntumassa. Tilat yhdessä tasossa. Asuntoon kuuluu varasto sekä autokatos. Iso takapiha länteen. Uimaranta lähellä. Mh. 54.360 €. Vh. 178.500 €. Uimarannantie 6. Es. ke 17-17.30/ Ekman 231697

Kouvola Pyydysmäki okt
5h,k,khh, saunaos. 134/167 m². Uudehko 2007 rak. ja hyvin suunniteltu omakotitalo lapsiystävällisellä pientaloalueella. Asuintilojen lisäksi erillinen autotalli-/varastorakennus, viihtyisä katettu terassi ja käyttöallakko. Vuokratontti 874 m². Mh 273.000 €. Ritakuja 2. Es. ke 17-17.30/ Lunikka 233465

SOPIMUKSEN MUKAAN



Kouvola Pyydysmäki okt
5h,k,khh,saunaos. 160 m². Hyväkuntainen ja tasokas 2004 valm. omakotitalo, jossa miellyttävä vesikiertoinen lattialämpö. Puistoalueeseen rajoittuva 864 m² vuokratontti, jossa paljon istutuksia ja kivetäisiä. Mahtava lasitettu terassi. Autokatos ja autotalli. Mh 332.000 €. 234744

Kouvola Mäki kylä loma-asunto
Hyväkuntainen 2004 valmistunut siirtola-puutarha mökki, jossa tupakeittiö, pesuh. sauna ja veranta 20/28,5 m². Sähköt, kunnallistekniikka. Vuokrapalsta n.313 m². Mh 40.000 €. 232137

Kiinteistömaailma

Kiinteistönvälitys
Vauhkonen Oy LKV,
Kauppalankatu 6 Kouvola,
Puh. 010 820 2500



Harri Vauhkonen lomalla 26.7. asti



Teemu Kinnari lomalla 8.8. asti



Kirsi Ekman p. 050 301 6703



Juripetri Lunikka p. 050 368 7777



Heli Ruuth p. 050 301 6702



Kirsi Oksanen myyntisihteeri