

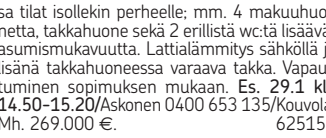
## Esitellämme sunnuntaina 29.1.



**Kouvola, Lautaro (Valkeala) oikt** 170/254 m2  
Koskenlaskantie 8. 4mh, oh, k, kph, 2wc, vh, s, khh, lämmin talli/varasto. Hyvällä paikalla Valkealan Lautarossa, valoisa, tilava, erittäin hyväkuntoinen talo, jossa on onnistunut pohjaratkaisu ja nelioitii löytyy isommallekin perheelle! Kunnan tilava saunasaosto sekä kodinhoitotilat. Hyvin hoidettu valmis pihapiiri takaterasseineen, etupihalla ja kulkuväylillä laatoitus. Edullinen maalämpö ja varaavaatikka. Tästä muuttovalmiista kodista löydät vielä mm. kaksi lämmintä varastoa, kahden autonallin, erillisen ulkovaraston ja pihakaivon. Näitä on todella harvoin tarjolla! Es. 29.1 klo 12.30-13/Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 274.000 € 614490



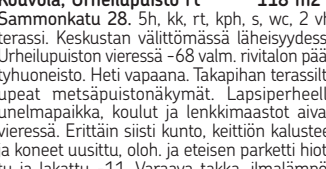
**Kouvola, Hirvelä (Voikkaa) oikt** 86/95 m2  
Nuujanmäentie 9. 2mh, oh, k, wc, sauna. Talousrakennus. Ihastuttava talo pienelle perheelle omalla t. 1453m2. Mittavasti remontoitu mm. vesi- ja viemärinti, julkisivu, sauna ym. Tulipesä löytyy lämmitykseen varaava takka ja puuhella. Talousrakennuksessa toinen sauna, verstaas ja liiteri. Todella hyvät säilytystilat. Tähän kodikkaaseen taloon on helppo ihastua! Es. 29.1 klo 11.45-12.15/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 115.000 € 628487



**Kouvola, Vatajanpuisto oikt 153/211 m2**  
Tuijapiha 2. 4mh, k, oh, th, khh, s, kph. Vatajanpuistossa 2004 valm. hyväkuntoinen, tilava omakotitalo 892 m2 vuokratontilla. Tässä kodissa tilat isollekin perheelle: mm. 4 makuuhuonetta, takkahuone sekä 2 erillistä wc:tä lisäävät asumismukavuutta. Lattialämmitys sähköillä ja lisänä takkahuoneessa varaava takka. Vapautumisen sopimuksen mukaan. Es. 29.1 klo 14.50-15.20/Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 269.000 € 639399



**Kouvola, Valkeala, kk keskusta oikt** 136,5/170,5 m2  
Lankkujä 2. 5h, k, 2 wc, kph, s, Uusi, 2011 valmistunut asunoton omakotitalo n. 1 km:n etäisyydellä Valkealan kkn palvelusta. Oma 918 m2:n tontti päätyvän tien päässä. Talossa hyvä varustelu sekä valoisat ja toimivat tilat. Tässä hyvä kohteie isommallekin perheelle. Es. 29.1 klo 12-12.25/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 258.000 € 633939



**Kouvola, Urheilupuisto rt** 118 m2  
Sammonkatu 28. 5h, kk, rt, kph, s, wc, 2 vh, terassi. Keskustan välittömässä läheisyydessä Urheilupuiston vieressä -68 valm. rivitalon päätyhuoneisto. Heti vapaana. Takapihan terassilta upeat metsäpuistonäkymät. Lapsiperheelle uunimapaikka, koulut ja lenkimaastot aivan vieressä. Erittäin siisti kunto, keittiön kalusteet ja koneet uusittu, ohi, ja eteisen parketti hioettu ja lakattu -11. Varaava takka, ilmalämpöpumppu. Lämmin autotalli. Tarjoukset huomioidaan! Es. 29.1 klo 15.30-16 Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 171.082 € Vh. 175.000 € 620294



**Kouvola, Kotkankallio oikt** 120/155 m2  
Sarapolku 7. 5h, k, psh, s. Kodikas, hyvin pidetty ja mittavasti peruskorjattu 1964 rak. ok-talo erinomaisella paikalla, lähellä keskustaa. Mm. kiertäväsiivohdot, huopakate sekä keittiö täydellisesti remontoitu. Suojaisia pihaterrassi. Lämmityskuitu n. 1500 euroa vuodessa (maakaasu). 1095 m2 vuokratontti. Tähän ihastut! Es. su. klo 14.00-14.30/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 162.000 € 627840



**Kouvola, Ojaniitty oikt** 119/143 m2  
Kärsämäntie 20. 4mh, oh, k, kph, s, wc, vh, lämmin autotalli, autokatos. Hyvin pidetty tiili-verhoitu talo suostulla alueella. Todella kaunis pihapiiri joka rajoittuu metsään, kuntospolku lähellä. Täältä löydät hyvät tilat isommallekin perheelle mm. 4 m:ta. Kaukoilmäpöytä. Tilava lämmin autotalli. Autokatos ja varasto. Tule tutustumaan ja tarjoa! Es. 29.1 klo 12.35-13.55/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 183.000 € 627508



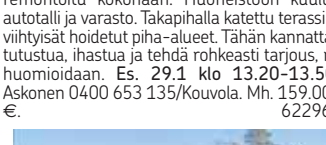
**Kouvola, Vakkärä (Kuusankoski) rt** 88/136 m2  
Ensiesittely, Paimenpolku 6. 3h, k, psh, s, wc, vh, khh. 1968 rakennettu hyväkuntoinen täys-tiilitalo, omalla 932 m2 tontilla. K. oh, 2mh, psh, s, wc. Lämmin autotalli, krs.ala 136 m2, as.ala 88 m2. Tyylikäs, 2010 remontoitu tilava keittiö. Olijyärmitys, kattila ja poltin uusittu 2005, ilmalämpöpumppu asennettu 2010. Pihalla viihtyisä grillikohta. **Ensies. su klo 15.30-16.00/** Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 119.500 € 635188



**Kouvola, Urheilupuisto rt** 83 m2  
Sammonkatu 22 A. 2mh, oh, k/ruokailu, wc, khh, kph, s. Loistavalla paikalla lähellä Kouvolan keskustaa yhdessä tasossa oleva rivitalon päätyhuoneisto. Keittiö remontoitu 2000. Helppohoitaiset piha-alueet. Vapautuu nopeasti. Es. 29.1 klo 12.40-13.10/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 123.889 € Vh. 135.000 € 627982



**Kouvola, Kasakkakallio (Kuusankoski) rt** 80 m2  
Kasakkakalliontie 2 B. 3h, k, kph, s, 2wc, vh, parveke. Muuttovalmis, hyväkuntoinen rivitalo-ohjelmio - 91 valm. taloyhtiössä. Tämä koti on remontoitu hyvällä maulla ja kattavasti, tähän voit muuttaa ilman remonttihuolia. Asumismukavuutta lisää mm. molemmissa kerroksissa olevat wc:t. Rauhallisella alueella, takapiha ulottuu metsään. Sähköpisteopaikka autolle ja vaatehuoneita. Es. 29.1 klo 12.30-13.00/Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 124.500 € 631502



**Kouvola, Puumasto (Kuusankoski) rt** 126,5 m2  
Hakakuja 1 K. 5h, k, kph, s, pukuh. 2wc, vh. Parveke. Tämnä kodin tunnelma alkaa heti ulko-ovella: kaunis, hyväkuntoinen, hyvällä maulla perustannaisesti remontoitu rivitalokoti isollekin perheelle Kuusankosken keskustassa. Lähivuosina remontoitu kokonaan. Huoneistoon kuuluu autotalli ja varasto. Takapihalla katettu terassi ja viihtyisät hoidetut piha-alueet. Tähän kannattaa tutustua, ihastua ja tehdä rohkeasti tarjous, ne huomioidaan. Es. 29.1 klo 13.20-13.50/Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 159.000 € 622967



**Kouvola, Ravikyliä paritalo** 117/143 m2  
Valjakuja 8 B. 4mh, k, oh, 2 wc, kph, s, parv. Suositulla Ravikyliän asuinalueella, rauhallisen pihakadun varrella, lapsiperheelle uunimapaikka. Erittäin siisti ja tasokas kintsestytuomen, 2-kerroksinen puurakenteinen paritalo valm. -03 Asumismukavuutta lisää mm. kaukoilma/vesikiertoinen lattialämpö, takka, Suojaisia pihapiha-alue, jossa tilavat terassipatit. Autokatos ja iso lämmin varasto. Huoneisto on heti vapaana! Es. 29.1 klo 14-14.30/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 215.000 € 626511



**Kouvola, Lehtomäki rt** 100,5 m2  
Uttunmäentie 10 G. 3h, k, s, p. Omistajilta vapautuva rivitalo-ohjelmio, jossa tilat 2 tasossa. Yläkerran aulassa avotakka. Reilun kokoinen parveke ja oleskelupiha lounaaseen. Asumolle kuuluu lisäksi ulkovarasto ja autotalli. Lehtomäen kaikki palvelut kävelytäisyydellä. Es. 29.1 klo 14.30-14.55/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 113.000 € Vh. 113.417 € 629743



**Kouvola, Lehtomäki rt** 100,5 m2  
Uttunmäentie 10 J. 3h, k, kph, s, 2wc, parveke. Autotalli. Rauhallinen päätyhuoneisto tilavalla piha-alueella joka rajoittuu metsään. Kylpyhuoneremontti tehty 2000 -luvulla. Kunnan keittiö jossa runsaasti säilytystilaa. Es. 29.1 klo 14-14.25/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 108.516 € Vh. 109.500 € 630019



**Kouvola, Kotiharju (Kuusankoski) rt** 84 m2  
Kotipolku 7 A. 3h, k, s, Erinomaisella paikalla, lyhyen kävelymatkan päässä keskustasta, tiili-verhoitun 1983 rakennetun rivitalon päätyhuoneisto. Siistikuntoinen, taloyhtiössä uusittu vesikate 2011. Sähkölämmitys, autokatos sisäänkäynnin vieressä. Tilava piha ja suojaisia terassi. Es. su klo 14.45-15.15/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 119.558 € Vh. 122.000 € 627715



**Kouvola, Urheilupuisto rt** 83 m2  
Sammonkatu 22 A. 2mh, oh, k/ruokailu, wc, khh, kph, s. Loistavalla paikalla lähellä Kouvolan keskustaa yhdessä tasossa oleva rivitalon päätyhuoneisto. Keittiö remontoitu 2000. Helppohoitaiset piha-alueet. Vapautuu nopeasti. Es. 29.1 klo 12.40-13.10/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 123.889 € Vh. 135.000 € 627982



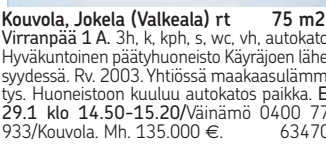
**Kouvola, Kasakkakallio (Kuusankoski) rt** 80 m2  
Kasakkakalliontie 2 B. 3h, k, kph, s, 2wc, vh, parveke. Muuttovalmis, hyväkuntoinen rivitalo-ohjelmio - 91 valm. taloyhtiössä. Tämä koti on remontoitu hyvällä maulla ja kattavasti, tähän voit muuttaa ilman remonttihuolia. Asumismukavuutta lisää mm. molemmissa kerroksissa olevat wc:t. Rauhallisella alueella, takapiha ulottuu metsään. Sähköpisteopaikka autolle ja vaatehuoneita. Es. 29.1 klo 12.30-13.00/Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 124.500 € 631502



**Kouvola, Marjoniemäki rt** 83 m2  
Kaikkukatu 4 As. 3h, k, s, p. Loistavalla paikalla, asunoton, uusi 2011 valmistunut koti, jossa iso lasitettu parveke. Asumossa erinomainen pohjaratkaisu! Täysin varusteltu koti Sinulle, joka arvostat keskustan läheisyyttä, sekä rauhallista asuinpaikkaa! Toimi nopeasti. Joulukuusta uuteen kotiin! Mahdollisuus ostaa autokatospaikka! Es. su klo 11.00-11.30/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 112.276 € Vh. 242.000 € 631690



**Kouvola, Valkeala, kk keskusta paritalo** 79 m2  
Niementie 18. 3h, k, kph, s, wc, lasitettu terassi, 2 auton katot. Hyväkuntoinen paritalo-ohjelmio omalla tontilla 853m2 (molemmilla huoneistoilla oma tontti) Upea oma puutarha ja lasitettu terassi. Maakaasulämmitys. Tässä asut kuin omakotitalossa. Kahden auton katos. Vastikkeita ei peritä. Tähän kauniiseen kotiin ihastut. Kannattaa katsoa! Es. 29.1 klo 15.35-16.05/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 142.000 € 634318



**Kouvola, Jokela (Valkeala) rt** 75 m2  
Virrannpää 1 A. 3h, k, kph, s, wc, vh, autokatos. Hyväkuntoinen päätyhuoneisto Käyräjoen läheisyydessä. Rv. 2003. Yhtäksään maakaasulämmitys. Huoneistoon kuuluu autokatos paikka. Es. 29.1 klo 14.50-15.20/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 135.000 € 634708



**Kouvola, Lehtomäki rt** 100,5 m2  
Uttunmäentie 10 J. 3h, k, kph, s, 2wc, parveke. Autotalli. Rauhallinen päätyhuoneisto tilavalla piha-alueella joka rajoittuu metsään. Kylpyhuoneremontti tehty 2000 -luvulla. Kunnan keittiö jossa runsaasti säilytystilaa. Es. 29.1 klo 14-14.25/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 108.516 € Vh. 109.500 € 630019



**Kouvola, Töröstinmäki rt** 70 m2  
Tiernisti 2 D. 2h, k, kph, s. Viihtyisällä Töröstinmäen asuinalueella, jossa hyvät liikunnapalvelut, kauppa ja koulu lähellä. Suojaisella piha-alueella tilava rivitalo katos. Keittiö kaapiteltu 1983 rakennetun rivitalon päätyhuoneisto. Siistikuntoinen, taloyhtiössä uusittu vesikate 2011. Sähkölämmitys, autokatos sisäänkäynnin vieressä. Tilava piha ja suojaisia terassi. Es. su klo 14.45-15.15/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 119.558 € Vh. 122.000 € 627715



**Kouvola, Jokela (Valkeala) rt** 57 m2  
Hepolantie 6 A.1. 2h, k, kph/wc, s, varasto. Heti vapaa pääty huoneisto hyvällä paikalla lähellä Käyräjokea. Rv. 1986. Hyvä selkeä pohjaratkaisu. Suojaisia oleskelupiha. Huoneiston sisäänkäynnin vieressä oma ulkovarasto. Kylpyhuone remontoitu 2005. Es. 29.1 klo 14.10-14.40/Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 89.000 € 632434



**Kouvola, Keskusta kt** 106,5 m2  
Ensiesittely, Ahdinokatu 14. 4h, k, kph, s, 2vh, p. Viihtyisällä ja rauhallisella asuinalueella aivan ydin-keskustan tuntumassa -99 valm. vankassa kitalossa 1.krs:n tasokas ja hyvin varusteltu huoneisto. Heti vapaana. Lattiasivut parveketta, pesutilat tilavat, laatoitettu. 2.wc:tä ja vaatehuoneita. Terrassiparveke n. 17 m2. Taloyht. pesutilat ja kuivaushuone. Erillinen lämmin autotalliosake Vh 10.000 euroa **Ensies. 29.1 klo 12.30-13**/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 310.000 € 634099



**Kouvola, Marjoniemäki kt** 83 m2  
Kaikkukatu 4 As. 3h, k, s, p. Loistavalla paikalla, asunoton, uusi 2011 valmistunut koti, jossa iso lasitettu parveke. Asumossa erinomainen pohjaratkaisu! Täysin varusteltu koti Sinulle, joka arvostat keskustan läheisyyttä, sekä rauhallista asuinpaikkaa! Toimi nopeasti. Joulukuusta uuteen kotiin! Mahdollisuus ostaa autokatospaikka! Es. su klo 11.00-11.30/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 112.276 € Vh. 242.000 € 631690



**Kouvola, Kaunisnurmi kt** 69 m2  
Ensiesittely, Varuskuntakatu 12 A.4. 3h, k, kph, s, wc. Erinomaisella paikalla Museokorttelin vierellä 1997 rakennetussa talossa hyväkuntoinen koti maantaserkerroksessa. Tilava lasitettu parveke. Ei remonttarvetta! I sopii liikuntarajotteillekin. Mahdollisuus ostaa autokatospaikka-osake, vh. 5500 euroa. **Ensies. su klo 13.15-13.45**/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 169.000 € 635186



**Kouvola, Pikku-Palomäki kt** 63 m2  
Kumputie 18 B. 3h, k, p. Tässä tilaisuus, hissitalon 4. kerroksen kauniisti remontoitu kulma huoneisto. Mm. keittiö uusittu, integroidut kylmäkoneet ja astianpesukone, kylpyhuone laatoitettu. Lasitettu parveke etelään. Vapautuu sopimuksen mukaan omistajalta. Tähän kannattaa tutustua! Es. 29.1 klo 12.45-13.10/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 81.366 € Vh. 83.000 € 628108



**Kouvola, Keskusta kt** 59,5 m2  
Ensiesittely, Torikatu 5 B. 2h, k, kph, s, wc, vh, parveke. Upeissa maisemissa, aivan Kouvolan ydinkeskustassa Asunto Oy Kouvolan Hansatarissa hissitalon 7 kerroksessa siistikuntoinen saunallinen kaksio. Tilava lasitettu parveke! Tartu tilaisuuteen, näitä on harvoin tarjolla! **Ensies. su klo 12.30-13.00**/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 154.187 € Vh. 165.000 € 635187



**Kouvola, Pikku-Palomäki kt** 51 m2  
Kumputie 18 B. 2h, k, kph, 2vh, p. Pikku-Palomäen puostomaisella asuinalueella, jossa hyvät liikunta- ja ulkoilumaastot aivan vieressä. Hissitalon 6.krs:n huoneisto, lasitetulla parvekeella upeat metsänäkymät. Huoneet valoisat ja avarat. Kylpyhuone laatoitettu. Hyvät säilytystilat kaksi vaatehuonetta. Huoneisto on heti vapaana! Es. 29.1 klo 13.15-13.45/Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 62.000 € Vh. 62.729 € 622770



**Kouvola, Lehtomäki kt** 46 m2  
Eväkuja 6 A. 2h, kk, s, p. Siisti 2. kerroksen saunallinen kaksio 1991 valmistuneessa yhtiössä. Pesuhuone ja sauna peruskorjattu 2003. Parveke etelään. Vapautuu sopimuksen mukaan omistajalta. Hyvä sijainti mm. lenkkeilyreitit! pururata vain muutaman kymmenen metrin päässä. Es. 29.1 klo 13.20-13.45/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 64.000 € 627847



**Kouvola, Eskolanmäki kt** 39,5 m2  
Ensiesittely, Sippolankatu 11 A. 1h, kk, p. Hissitalon 4. kerroksessa, mittavasti remontoitussa 1975 rak. taloyhtiössä hyväkuntoinen ja tilava yksio. Kylpyhuone remontoitu 2005. Lasitettu parveke. **Ensies. su klo 11.45-12.15**/Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 39.604 € Vh. 39.500 € 635183

## Esitellämme maanantaina 30.1.

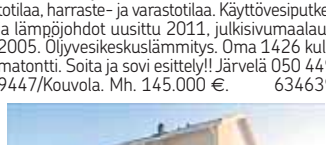


**Kouvola, Vaskirinne (Elimäki) rt** 80 m2  
Vaskirinteenie 9 A. 3h, k, s. Heti vapaa hyväkuntoinen rivitalo-ohjelmio Elimäen keskustan palveluiden läheisyydessä viihtyisällä, puustomaisella rivitaloalueella. Sähkölämmitys, autokatospaikka. Es. 30.1 klo 16-16.30/Vein 0400 653 137/Kouvola. Mh. 69.800 € 630387

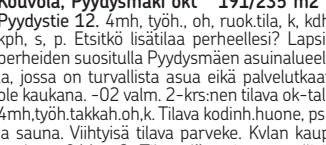
## Sovi esittely



**Kouvola, Kolarinmäki (Kuusankoski) oikt** 228 m2  
Ainontie 21. 4h, k 98 m2 ja 2h,k 70 m2 ja 2h,k 60 m2. Hyvällä paikalla, lähellä koulua ja päiväkotia monien mahdollisuuksien tulo! Talossa 3 eri asuntoa: 4hk 98m2, 2hk 70 m2, 2h,k 60 m2. Asuntitallit yhdessä tasossa, kellarikerros avointa tilaa, jossa mm. saunasaosto kodinhoitotilaa, harraste- ja varastotilaa. Käytövesiputket ja lämpöjohdot uusittu 2011, julkisivumalauus 2005. Olijyvesikeskuslämmitys. Oma 1426 kulmatontti. Soita ja sovi esittely! Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 145.000 € 634639



**Kouvola, Pyydysmäki oikt** 191/235 m2  
Pyydystie 12. 4mh, työh., oh, ruoktila, k, kdih, kph, s, p. Etsitkö lisätillaa perheellesi? Lapsiperheiden suosittuilla Pyydysmäen asuinalueella, jossa on turvallisista asua eikä palvelutkaan ole kaukana. -02 valm. 2-krsnen tilava ok-talo 4mh,työh takkah,oh,k. Tilava kodih, huone, psh ja sauna. Viihtyisä tilava parveke. Kivän kaup. vuokrat. 864 m2. Tilava lämmin autotalli ja kaksi varastoa. Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 280.000 € 625370



**Kouvola, Vahtero oikt** 162/253 m2  
Vottikatu 3. 4mh, k, oh, takkah, khh, s, psh, työh. Vahterossa hyväkuntoinen, tilava, arkkitehdin suunnittelema -94 valm. omakotitalo omalla 868 m2 tontilla. Tähän kotiin kun astuu sisään, valoa tulvi ikkunoista sisään ja ahtauden tunnetta ei kyllä ole. Tässä kodissa tilat isollekin perheelle, mm. 4 makuuhuonetta, erillinen huone esim. työ- tai harrastetilaaksi sekä iso autotalli. Kaukoilämpö, lisänä takka. Suojaisia sisäpiha ja takapihalla katettu terassi. Sovi kohteeseen esittely ja ihastu. Askonen 0400 653 135/Kouvola. Mh. 265.000 € 625739



**Kouvola, Niskala (Kuusankoski) oikt** 140/223 m2  
Majavankulma 4. 4h, k, psh, s, khh, 2wc, ak. at, var. Tyylikäs, laadukkaan materiaalein v. 2005 rakennettu tiili-verhoitu omakotitalo. 4h,k,psh,s, kd,2wc. Lämpöeristetty autotalli ja lämmin iso harrastetila. Lisäksi käyttöalako. Krs.ala 223 m2, huon.ala 140 m2. Edullinen kaukoilämpö! Avaruutta antaa olohuoneen korkea sisäkatto. Suojaisia oma 1448 m2 tontti, jossa mm. terassi ja grillikohta. Tähän ihastut! Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 299.000 € 633509



**Kouvola, Tornionmäki oikt** 81/239 m2  
Korsutie 11. 4h, k, s + runsaat aputilat kellari-kerroksessa. Rauhallisella omakotialueella, tasaisella kulmatontilla 1962 rakennettu oma-työhuone, jossa 4h + k/vh sekä alakerrassa runsaat aputilat ja saunasaosto. Huoneistola 81 m2, kerrosala 129m2, kokonaisala 239 m2. Talon yhteydessä 2 autotallia. Kaupungin vuokratontti 831 m2. Heti vapaa, sovi esittely. Velin 0400 653 137/Kouvola. Mh. 146.000 € 623019



**Kouvola, Kolarinmäki (Kuusankoski) oikt** 228 m2  
Ainontie 21. 4h, k 98 m2 ja 2h,k 70 m2 ja 2h,k 60 m2. Hyvällä paikalla, lähellä koulua ja päiväkotia monien mahdollisuuksien tulo! Talossa 3 eri asuntoa: 4hk 98m2, 2hk 70 m2, 2h,k 60 m2. Asuntitallit yhdessä tasossa, kellarikerros avointa tilaa, jossa mm. saunasaosto kodinhoitotilaa, harraste- ja varastotilaa. Käytövesiputket ja lämpöjohdot uusittu 2011, julkisivumalauus 2005. Olijyvesikeskuslämmitys. Oma 1426 kulmatontti. Soita ja sovi esittely! Järvelä 050 449 9447/Kouvola. Mh. 145.000 € 634639



**Kouvola, Valkeala (Valkeala) paritalo 120/125 m2**  
Niementie 14 A. 3mh, oh, k, kph, s, pukuh, 2wc, khh, autokatos, varasto. Tässä asut kuin omakotitalossa! Hyväkuntoinen hyvin pidetty koti mielenkiintoisella pohjaratkaisulla. Kaunit materiaalit. Keskellä huoneistoa varaavaatikka antaa lämpöä ja tunnelmaa. Kunnan keittiö jossa runsaasti kaappitilaa. Erillinen talousrakennus! Väinämö 0400 777 933/Kouvola. Mh. 208.000 € 621551



**Kouvola, Sarkola paritalo** 102 m2  
Liponkuja 11 A. 4h, k, rt, kdih, kph, s, lasitettu terassi. Harvoin tarjolla! Rauhallisella Sarkolan asuinalueella -91 valm. paritalo-ohjelmio. Tilavat, toimivat ja valoisat huonerakaisuut. Tilava keittiö erill. ruokailutila. Kodinhoitohuone, laatoitettu pesuhuone. Kaukoilämpö. Olohuoneessa varaava takka. Lasitettu, katettu terassi etelään. Suojaisia piha-alue. Autotalli, katos ja varasto. Kurki 0400 754 234/Kouvola. Mh. 195.000 € 628346

