

KOUVOLA
Kauppalankatu 9
Puh. 010 228 4500



ESITTELEMME MAANANTAINA 19.7.

KOUVOLA, LEHTOMÄKI, RT
4 h, k, s, p 100 m²



Viehättävä rivitalokoti kahdessa tassa. Piha avautuu länteen, jonka lisäksi tilava parveke. Hyvä pohjaratkaisu, tilavat huoneet. Pesutilat remontoitu v. 2005. Tässä siisti koti vaikkapa lapsiperheelle. Mh. 128.268,29 €. Vh. 129.000 €. Utunmäentie 6 C. **Esittely 19.7.2010, 17.45-18.10/Lumppio 0400 735 579 854164**

KOUVOLA, NISKALA, RT
3 h, k, s, vh, p 85 m²



Suosittu asuinalueelta hyväpohjainen kolmio kahdessa kerroksessa. Makuuhuoneet ja kylpyhuone yläkerroksessa. 2 wc. Mukava piha oleskeluun. Mh. 103.721,18 €. Vh. 112.000 €. Rauhanvirrantie 7 H. **Esiesittely 19.7.2010, 18.30-19.00/Lumppio 0400 735 579 860530**

KOUVOLA, TORNIONMÄKI, KT
3 h, k, s, parv. 78,5 m²
Avara, valoisa ja remontoitu saunallinen toisen kerroksen kolmio. Lasi-tilattu länsiparveke takapihalle päin. Mh. 94.000 e. Kangaskatu 12 B. **Esittely 19.7.2010, 16.45-17.05/Hänninen 050 570 1356 823131**

KOUVOLA, PIKKU-PALOMÄKI, KT
3h, k, p 73 m²
Halutulla, rauhallisella paikalla 3/3 krs:n läpätalon valoisa ja muuttovalmis koti lasitetulla parvekkeella. Palvelut lähellä! Mh. 75.500 €. Petäjätie 4 B 13. **Esittely 19.7.2010, 17.15-17.35/Hänninen 050 570 1356 841059**

KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT
2 h, k, p 55 m²
Hissitalosta ensimmäisen kerroksen nätti, valoisa kaksio. Keittiö, olohuone ja makuuhuone pintaremontoitu. Tilava lasitettu parveke länteen. Metsäiset maisemat. Koupunkiin vain n. 2 km. Mh. 69.500 €. Neulastie 10 A. **Esittely 19.7.2010, 17.00-17.30/Lumppio 0400 735 579 886182**

ESITTELEMME TIISTAINA 20.7.

KOUVOLA, VAHTERONMÄKI, PT
4 h, k, s, at, var. 92 m²



Hyväkuntoinen paritalokoti, keittiö remontoitu v. 2000 sekä pesutilat v. 2008. Lisäksi tilava autotalli ja lämmin varasto. Mh. 169.669,96 €. Vh. 174.000 €. Voittikatu 13 D. **Esittely 20.7.2010, 17.00-17.20/Hänninen 050 570 1356 875482**

KOUVOLA, VIITAKUMPU, KT
3 h, k, p 78 m²



Rauhalliselta alueelta siisti 3. kerroksen huoneisto. Kylpyhuone remontoitu v.-02-03. Mh. 79.000 €. Jokulantie 15 A. **Esittely 20.7.2010, 17.00-17.20/Lumppio 0400 735 579 847615**

KOUVOLA, KOTIHARJU, KT
2 h, kk, p 43 m²
Hyväkuntoinen toisen kerroksen parvekkeellinen kaksio. Omaan tai sijoituskäyttöön, heti vapaa. Mh. 51.500 €. Kiveliöntie 1 A. **Esittely 20.7.2010, 16.30-16.50/Hänninen 050 570 1356 828034**

KOUVOLA, ESKOLANMÄKI, KT
3 h, k, p 70 m²
Päätyvän kadun päässä läpätalon huoneisto, toimivapohjainen huonejärjestys. Lattiapinnat uusittu. Lasi-tilattu parvekkeelta näymät puistoon. Mh. 58.978,22 €. Vh. 69.000 €. Tolkkilankatu 12 B. **Esittely 20.7.2010, 17.35-18.00/Lumppio 0400 735 579 876501**

SOVI ESITTELY

KOUVOLA, MIELAKKA, OKT



Laadukkaasti rakennettu upea tiili-verhoitu v.2001 valm. oktalo suositulla asuinalueella. Tasokas varustelu, toimiva pohja, korkeat huoneetilat luovat todella avaran tunnelman. Mukavasti tilaa suurellekin perheelle. 7 h, k, khh, psh, s, 2 wc, 168/242 m². Erinomaiset varastotilat. Varaava takka/leivinuuni, erkkeri ym yksityiskohtia. Ylellisen kaunis saunoasasto. Mh. 341.000 €. Apollonkierros 3. **809791**

KOUVOLA, UTTI, OKT
Loistavalla paikalla n 4 km päässä Utin ABC-asemasta -32 valm. oktalo upealla rantapaikalla 2000 m²:n tontilla Haukkajärvellä. 4 h, k, phk/wc, alkovi, pa n. 121 m². Hyvä tie perille asti, joka talvella myös aurataan. Aurinkoinen eteläranta, hyvä lapsiystävällinen hiekkapohja. Tässä upea koti Sinulle, joka etsit asuntoa veden ääreltä läheltä palveluita! Mh. 298.000 €. Kalakiventie 5. **804740**

KOUVOLA, VOIKKAA, OKT
Tarjolla laadukas, arkkitehdin suunnittelema, moni-ilmeinen, tilava -85 v.täystiilitalo, jossa erittäin edulliset lämmityskulut! Oma, 1.488 m²:n

tontti. Kunnallistekniikka. Lämmitysajrjestelmän maalämpö, lisäksi aurinkokennot, puu sekä massiiviset leivinuuni ja varaava takka. Tilat: 6 h, k, tkh, saunaos., ask.huon. kok. pa. n. 236m². Autotalli sekä 2 auton katos. Mh. 269.000 €. Laitakuja 3. **872914**

KOUVOLA, RAVIKYLÄ, OKT
Äskettäin peruskorjattu, ja tuntuvasi remontoitu viehättävä v. -45/89 rak. oktalo omalla 942 m²:n tontilla. Tilat: 5 h, k, tkh, pesu/saunatilat, aula, autotalli, pa. n. 129/165 m². Lisäksi erillinen varastorakennus. Tontilla oma kaivo vaikkapa pihan kasteluun. Tutustumisen arvoinen kohde! Mh. 210.000 €. Kustaankatu 1. **862347**

KOUVOLA, MIELAKKA, OKT
Hyväkuntoinen aumakattoinen, tiili-verhoitu -75 valm. talo omalla 874 m²:n tontilla. Käyttövesiputkisto uusittu, pesutilat remontoitu. Tilat: 3 mh, oh, k, tkh, s/ph, at, var. pa. n. 140/124 m². Paljon lasitettua terassitilaa. Lisänä myydään viereinen tila, jonka pa. n. 944 m². Mh. 175.000 €. Alkutaival 4. **897819**

KOUVOLA, ELIMÄKI, OKT
Kauniilla 1156 m² rinnettontilla kevytbetoni/tiili rakenteinen siistikuntoinen talo. Tilat 4h, k, ask, h, s, psh, khh, ak, var., pa. n. 138 m². Sähkö/puulämmitys. Mh. 163.000 €. Vas-kirinteentie 22. **878736**

KOUVOLA, SARKOLA, OKT
Sarkolasta rehevällä, omalla 1120 m² puutarha tontilla varustettu peruskuntoinen 1950-luvun talo. Tilat: 3 mh, oh, k, s, psh, pa. n. 90 m². Ikkunat vaihdettu 1990-luvulla. Remontoi tästä koti mieleiseksesi hyvältä paikalta . Mh. 98.000 €. Ver-sotie 5. **833974**

KOUVOLA, SARKOLA, OKT
Isolla 1240 m²:n puutarhatontilla oleva vanha myymälä-baarirakennus, nykyisin asuinkäytössä 218/244 m². 5h, k, 2wc, s/ psh, varastotil., askarteluh., kellari, pannuhuone. Kulmatontti, remontintarvetta on. Mh. 94.000 €. Suvitie 2. **826983**

KOUVOLA, KESKUSTA, KT
1 h, kk 31,5 m²
Siistikuntoinen yksio hvältä paikalta. Vuokralainen valmiina! Mh. 37.800 €. Petäjätie 4 E. **821864**

KOUVOLA, ESKOLANMÄKI, KT
1 h, kk, p 35,5 m²



Toimiva, mukavalla pohjaratkaisulla oleva 1. kerroksen parvekkeellinen kaksio. Remontoi mieleiseksi! Mh. 31.705 €. Vh. 34.000 €. Viialankatu 11. **Sovi esiesittely!** p. 040 574 1313 **896842**

JURVALA, Vapaa-ajan tontti,
Määräala n 1,4 ha Nevainlammen rannalta. Kaakkoisranta. Iomaraken-uspaikka. 180 m². Mh. 59.000 €. Honkasulo. **826791**

SUOMENNIEMI, Vapaa-ajan tontti
Hyvä puustoinen (kuusi)harvennettu loiva rinnettontti. Ranta avautuu etelään. Vesistö Lapjärvi. Ranta pehmeäkö luonnontilassa. Rakennus-paikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhteenlaskettu kerrosala 200 k-m². Tie perille. Tied. 0400 838 684. Mh. 55.000 €. Honnintie 40. **833013**

Asiakkaamme etsii
helppokulkuista, miel. maantasa-kerroksen asuntoa vanhan Kouvolan alueelta.
p. 0400 838 684 / Lupunen

ANJALANKOSKI
Paperitehtaan tie 1
Puh. 010 228 7723



ESITTELEMME MAANANTAINA 19.7.

INKEROINEN
3mh, oh, k, psh, s, khh 80/120 m²
Tarjolla Inkeröisten keskustassa sijaitseva remontoitu okt tilavalla ja suojaisalla puutarhatontilla! Talo on valmistunut 1961. Sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. Oma, 1.452

m² tontti. Tässä hyvä vaihtoehto kohtuuhintaan! H. 88.000 €. **Esittely ma 19.7. klo. 17.00-17.30/Tapiola 040 574 13 13 Osoite: Jussilankuja 5. 813569**

MYLLYKOSKI OKT
3h, k, s n. 80,0 m²



Nyt myynnissä perinteinen, tilavalla, vehreän suojaisella puutarhatontilla oleva hyväkuntoinen rintamamiestalo Saviniemessä, koulujen ja palveluiden läheisyydessä! Asuintilat kahdessa kerroksessa, lisäksi yläkerroksessa vielä rakentamaton tilaa. Ulkorakennuksessa mm. sauna. Kunnallistekniikka, sähkö/puulämmitys sekä ilmalämpöpumppu. Oma 1.786 m²:n tontti. H. 74.000 €. **Esittely ma 19.7. klo. 17.45 -18.15/Tapiola 040 574 13 13. Osoite: Kaarlontie 58. 860495**

KAIPIAINEN, vapaa-ajankohde
4h, k n. 85,0 m²



Mukavalla asuinalueella sijaitseva ympärivuotiseen vapaa-ajankäyttöön soveltuva talo, jossa on runsaasti tulisijoja, lisäksi sähkölämmitys. Rv. 1949. Tasainen, 2.200 m²:n oma tontti. Kunnallistekniikka. Ulkorakennus, jossa sauna ja varastotilaa. Kauppa ja uimaranta lähetyillä! H. 47.000 €. **Esiesittely ma 19.7. klo. 19.00-19.30/Tapiola 040 574 13 13. Osoite: Karjalantie 10 834763**

Kyсы välityspalkkiotarjoustamme. Normaali välityspalkkio on 4 % + alv. 23 % = 4,92 % ja vähimmäispalkkio 2 000 € + alv. 23 % = 2 460 €.

Koti on sydämenasia.

Lisää kohteitamme www.skv.fi.
Kaikkien kohteidemme esittelyajat
www.skv.fi/esittelyajat

 **SKV**
KIINTEISTÖNVÄLITYS